

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:12:0205000:3, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Журавский. Участок находится примерно в 2,5 от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Братковское

Краснодарский край,  
Кореновский р-он  
х. Журавский

18 июня 2020 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский р-он, х. Журавский, ул. Южная, 65 (помещение МБЛК «Журавский СДК» помещение ДК).

Дата проведения собрания 18 июня 2020 года.

Начало регистрации участников: начато в 10 часов 00 минут, закончено: в 11 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 11 часов 00 минут, закончено в 11 часов 20 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 27.

Общее количество долей: 3300261. Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Присутствует на собрании: 9 участников долевой собственности, владеющих 1999875 долями, что составляет 60,60 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

При проведении собрания соблюдались: масочный режим, дезинфекция рук и безопасная дистанция между участниками собрания.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича.

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук):

- «За» - 9 участников долевой собственности, владеющих 1999875 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержался» - нет.

Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук):

- «За» - 9 участников долевой собственности, владеющих 1999875 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержался» - нет.

Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных

участков, одновременно выявляющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности с заявлением о проведении государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения об установлении части земельного участка в отношении земельного участка или соглашения об изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уведомление об общем собрании) в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня собрания:** Тимошенко А.А., который предложил внести изменения в действующий договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне «Арендодателей», от 19.11.2004 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

**Голосовали (голосование осуществлено открытым бюллетенем):**

- «За» - 9 участников долевой собственности, владеющих 1999875 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**По второму вопросу повестки дня собрания:** Ротину И.А., которая предложила избрать, лицом, уведомленным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно выявляющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности с заявлением о проведении государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения об установлении части земельного участка в отношении земельного участка или соглашения об изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уведомление об общем собрании) Тимошенко Алексея Анатольевича, 13.06.1975 г.р., пол: мужской, место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство - Российское Федерации, паспорт 03 00 885721, выдан 06.07.2001 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 298, уведомив его на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка на условиях, утвержденных решением общего собрания, получая информацию из ЕПРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Тимошенко Алексея Анатольевича - один год.

**Голосовали (голосование осуществлено именной бюллетенями):**

- «За» - 9 участников долевой собственности, владеющих 1999875 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**По второму вопросу повестки дня принято решение:** Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно выявляющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервиса в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общее собрание **лицо**), **Тимошенко Алексей Анатольевича**, 13.06.1975 г.р., пол: мужской, место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 00 885721, выдан 06.07.2001 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 298, уполномочив его на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕПРН, вносить изменения в ЕПРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительной регистрации соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Тимошенко Алексея Анатольевича - один год.

**Приложение:**

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельных долей при множественности лиц на стороне «Арендодатель», от 19.11.2004 года.
3. Копия Выписки из протокола ОСААО «Арендодатель» от 14.05.2019 г.
4. Копия листа записи ЕПРН от 23.05.2019 г.

Председатель собрания

А.А. Тимошенко

Секретарь собрания

О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо администрации Братковского сельского поселения Кореновского р-на

Л.И. Шапошник