

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности

с кадастровым номером 23:12:0205000:28, расположенный по адресу: установлено на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Братковское

Краснодарский край,
Кореновский р-он
х. Журавский

22 июня 2020 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский р-он, х. Журавский, ул. Ожняя, 65 (помещение МБУК «Журавский СДК» помещение ДК).

Дата проведения собрания 22 июня 2020 года.

Начало регистрации участников: начато в 10 часов 00 минут, закончено: в 11 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 11 часов 00 минут, закончено в 11 часов 30 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 8.

Общее количество долей: 892530. Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Присутствует на собрании: 3 участника долевой собственности, владеющих 799500 долями, что составляет 89,58 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

При проведении общего собрания соблюдались: масочный режим, дезинфекция рук и безопасная дистанция между участниками собрания.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича.

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук):

• «За» - 3 участника долевой собственности, владеющих 799500 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.

• «Против» - нет.

• «Воздержалось» - нет.

Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук):

• «За» - 3 участника долевой собственности, владеющих 799500 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.

• «Против» - нет.

• «Воздержалось» - нет.

Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевого строительства без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении части сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общее собрание лица), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко А.А., который предложил внести изменения в действующий договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне «Арендодателей» от 25.01.2007 г. и утвердить новые условия данного договора, согласно договору, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

Голосовали (голосование осуществлено открытым способом):

- «За» - 3 участника долевой собственности, владеющих 799500 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

По первому вопросу повестки дня принято решение: внести изменения в действующий договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне «Арендодателей» от 25.01.2007 г. и утвердить новые условия данного договора, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

По второму вопросу повестки дня слушали: Ротину И.А., которая предложила избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевого строительства без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении части сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общее собрание лица), **Тимошенко Алексея Анатольевича, 13.06.1975 г.р.,** пол: мужской, место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство - Российской Федерации, паспорт 03 00 885721, выдан 06.07.2001 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 298, уполномочив его на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка на условиях, утвержденных решением общего собрания, получая информацию из ЕПРН;
- осуществлять государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания; в ЕПРН;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Тимошенко Алексея Анатольевича – один год.

Голосовали (голосование осуществлено именным бюллетенем):

- «За» - 3 участника долевой собственности, владеющих 799500 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение: Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении части сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Тимошенко Алексея Анатольевича, 13.06.1975 г.р., пол: мужской, место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 00 885721, выдан 06.07.2001 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 298, уполномочив его на совершение следующих действий:**

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получить информацию из ЕПРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Тимошенко Алексея Анатольевича - один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельных долей при множественности лиц на стороне «Арендодателей» от 25.01.2007 г.
3. Копия Выписки из протокола ОСА АО «Агрообъединение «Кубань» от 14.05.2019 г.
4. Копия листа записи ЕПРН от 23.05.2019 г.

Председатель собрания

А.А. Тимошенко

Секретарь собрания

О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо администрации Братковского сельского поселения Кореновского р-на

Л.И. Шапошник