

Открытое акционерное общество  
"Институт территориального развития  
Краснодарского края"  
ИНН 2308125140 КПП 230801001 ОГРН 1062308034588  
Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Северная, 255 e-mail: itrk@mail.ru

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том II**

**Материалы по обоснованию  
проекта генерального плана**

**Часть 1**

**Пояснительная записка  
(описание обоснований проекта генерального плана)**

Взам. инв. №

даш. инв. №

Инв. № подл.

Краснодар, 2010 г

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»**

**Муниципальный контракт:** МК № 253 от 04.12.2007 г.

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Кореновский район

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Братковского сельского поселения  
Кореновского района  
Краснодарского края**

**Том II  
Материалы по обоснованию  
проекта генерального плана**

**Часть 1  
Пояснительная записка  
(описание обоснований проекта генерального плана)**

Генеральный директор

А.М. Горбач

Руководитель мастерской,  
Главный архитектор проекта

В.М.Кипчатова

Краснодар, 2010

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ</b>	
Главный архитектор проекта	ОАО «ИТРКК» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ОАО «ИТРКК»
Ведущий архитектор	А.В. Масловская
Архитектор	Н.В. Агошкова
Архитектор	Т.В. Шарудилова
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В.Кузнецов А.Н. Гресь В.С. Луценко В.В. Сторожевская Л.А. Донгузова

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Том I. Утверждаемая часть проекта**

- Часть 1** Положения о территориальном планировании
- Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования
  - Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
- Часть 2** Графические материалы (схемы) генерального плана
- Раздел 3 Схема генерального плана
  - Раздел 4 Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений
  - Раздел 5 Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

### **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

- Часть 1** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
- Раздел 1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  - Раздел 2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
  - Раздел 3 Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
- Часть 2** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
- Раздел 4 Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования
  - Раздел 5 Схемы с отображением предложений по территориальному планированию

**Том III Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)**

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана</b>				
<i>Раздел 3 «Карта (схема) генерального плана»</i>				
1.	Генеральный план (основной чертеж) Братковского сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
<i>Раздел 4 «Карты (схемы) границ территорий, земель различных категорий и ограничений»</i>				
2.	Схема функционального зонирования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Схема административно-территориальных границ	ДСП	1: 50 000	ГП - 3
4.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования (ограничениями) территории	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 5
<i>Раздел 5 «Карты (схемы) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения»</i>				
6.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Схема развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП - 7
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта</b>				
<i>Раздел 4 «Карты (схемы) с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования»</i>				
8.	Схема современного использования территорий и планировочных ограничений	ДСП	1:25 000	МО - 8
9.	Фрагмент схемы современного использования территории и планировочных ограничений. Село Братковское	ДСП	1:5 000	МО - 9
10.	Фрагмент схемы современного использования территории и планировочных ограничений. Хутор Журавский	ДСП	1:5 000	МО - 10
11.	Комплексная схема развития территории и границ зон размещения объектов капитального строительства	ДСП	1:25 000	МО - 11
<i>Раздел 5 «Карты (схемы) с отображением предложений по территориальному планированию»</i>				
12.	Схема очередности освоения территории	ДСП	1:25 000	МО - 12
13.	Фрагмент генерального плана поселения. Село Братковское	ДСП	1:5 000	МО - 13
14.	Фрагмент генерального плана поселения. Хутор Журавский	ДСП	1:5 000	МО - 14

15.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема функционального зонирования территории села Братковского	ДСП	1:10 000	МО - 15
16.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема функционального зонирования территории хутора Журавского	ДСП	1:10 000	МО - 16
17.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания населения села Братковского	ДСП	1:10 000	МО - 17
18.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания населения хутора Журавского	ДСП	1:10 000	МО - 18
19.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема развития инженерной инфраструктуры села Братковского. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:10 000	МО - 19
20.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема развития инженерной инфраструктуры хутора Журавского. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:10 000	МО - 20
21.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема развития инженерной инфраструктуры села Братковского. Водоснабжение и канализация	ДСП	1:10 000	МО - 21
22.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема развития инженерной инфраструктуры хутора Журавского. Водоснабжение и канализация	ДСП	1:10 000	МО - 22
23.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема развития инженерной инфраструктуры села Братковского. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:10 000	МО - 23
24.	Фрагмент генерального плана поселения. Схема развития инженерной инфраструктуры хутора Журавского. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:10 000	МО - 24

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>8</b>
<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....</b>	<b>12</b>
<b>АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. .</b>	<b>15</b>
<b>КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....</b>	<b>17</b>
<b>РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>19</b>
1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	19
2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	29
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	34
4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ....	54
5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	71
<b>РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>	<b>83</b>
6. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	83
7. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ....	99
Зона особо охраняемых природных территорий.....	113
Подробнее об ООПТ Государственный Ново-Березанский природный зоологический заказник регионального значения сказано в п.п. 4.4. "Особо охраняемые природные территории" и п.п. 12.6. "Охрана особо охраняемых природных территорий" данной пояснительной записки.....	114
8. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	115
9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	124
10. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	129
11. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	153
Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):.....	155
12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ И ОЗДОРОВЛЕНИЮ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	159
13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	184

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Братковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края разработан по заказу администрации муниципального образования Кореновский район, на основании муниципального контракта № 253 от 04.12.2007 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



- противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Братковского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В случае если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие в разрез решений принятым в СТП Краснодарского края, то требуется согласование проекта на краевом и федеральном уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Братковского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного Кодекса Краснодарского края и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Часть 1.** Положение о территориальном планировании

**Часть 2.** Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

**Часть 1.** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

**Часть 2.** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

В данном проекте согласно заданию на проектирование были использованы следующие разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Кореновский район:

- «Топографические изыскания М 1:25 000», выполненные Филиалом ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» Экспедиция № 205 в 2008 году;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия», разработанный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар в 2009 г.;
- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк в 2009 г.;
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанный

ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г. Краснодар в 2009г.

- для разработки фрагментов генерального плана поселения – села Братковского и хутора Журавского, в составе данного проекта филиалом ФГУП "Сев КавАГП" Экспедиция № 205 в 2008 году была выполнена топосъемка М 1:5 000.

Разработка данного генерального плана велась на топографической основе М 1: 25 000, информация которой использовалась для принятия проектных решений. С целью приведения чертежей к требованиям грифа «Для служебного пользования», графические материалы представлены с разреженной топографической основой масштаба 1: 100 000, разработанной ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» в 2006 г. для схемы территориального планирования Краснодарского края.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Братковского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

# **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

## Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Братковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения и развитие перерабатывающей промышленности;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

#### Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач.

Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и

устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Братковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных и социальных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Братковского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## **АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

При разработке генерального плана Братковского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 1994 году по заказу Администрации Кореновского района комитет по архитектуре и градостроительству Краснодарского края разработал Схему территориального развития населенных пунктов Кореновского района с учетом программ индивидуального жилищного строительства, крестьянско-фермерских хозяйств и земельной реформы.

Определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В 1970 году по заказу колхоза имени Калинина Краснодарским проектным институтом "КРАЙКОЛХОЗПРОЕКТ" разработан Проект планировки и застройки хутора Журавского.

В 1977 году по заказу ОКСа управления сельского хозяйства Кореновского райисполкома проектным институтом "КУБАНЬГИПРОЗЕМ" разработан Проект планировки и застройки села Братковское – центральной усадьбы специализированного хозяйства по производству кормов и животноводческой продукции Кореновского района.

В данных работах были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа вышеперечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному

населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.



## **КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

Братковское сельское поселение – административно-территориальная единица муниципального образования Кореновский район Краснодарского края. В его состав входят село Братковское и хутор Журавский. Число жителей Братковского сельского поселения по данным Всероссийской переписи населения 2002 года составляло 2 549 человек, в том числе 1 344 человека проживало в селе Братковское, 1 205 – в хуторе Журавский. К 1 января 2008 года численность населения возрасла: в х. Журавский до 1 267 человек, в с.Братковское – 1 434.

Первые поселенцы появились в этих местах в начале XIX века. Сначала, в 1812 году, в долине степной речки Очеретоватая Балка казаками из станицы Кореновской был основан хутор Братковский. Затем туда прибыли иногородние крестьяне из Украины и центральных губерний России. В 1913 году в х.Братковский насчитывалось 52 казачьих хозяйства.

Точных сведений о времени появления хуторов Очеретоватая Балка и Журавский не имеется. Предположительно, в двадцатых годах XIX века к западу от хутора Братковский, на берегу той же реки возник хутор Очеретоватая Балка, а в шести верстах на север от него на реке Журавке – хутор Журавский.

В начале XX века хутора представляли собой небольшие, затерянные в степи поселения. Там отсутствовали дороги, магазины, почтовые отделения и пр. За получением писем и товарами даже первой необходимости жителям приходилось ехать в станицу Кореновскую.

Советская власть на хуторах была установлена в январе 1918 года. Организовались революционные комитеты – в хуторе Братковский во главе с Григорием Григорьевичем Червяк, в хуторе Очеретоватая Балка председателем ревкома стал Иван Петрович Игнатюк. Летом того же года большевики были изгнаны с Кубани. Во второй раз власть Советов устанавливается в марте 1920 года после отступления частей Добровольческой армии. В ходе Гражданской войны хуторяне находились в составе как белой, так и красной армий.

В начале 20-х годов на хуторах, как и повсюду на Кубани, происходят коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались социально-экономические различия землепользователей, казачество, как сословие, перестало существовать. Создавались сельхозартели, товарищества по

совместной обработке земли (ТОЗы). На их базе было организовано крупное коллективное хозяйство «Ленинский шлях» с центром в х. Журавский. В дальнейшем колхоз был разделен на четыре мелких - «Прогресс» в хуторе Братковский, им. Ворошилова в х. Очереватая Балка, «Память красных партизан» и «Ленинский шлях» в х. Журавский. Со временем колхозы набирали силу, повышалась урожайность, приобретались автомашины и трактора.

Великая Отечественная война нанесла хуторам огромный урон. Из 430 человек, ушедших на фронт погибло 314 хуторян. В период оккупации (август 1942 - февраль 1943 гг.) колхозам был нанесен серьезный ущерб: разрушены производственные постройки, уничтожены трактора и сельхозтехника. В боях с гитлеровцами за освобождение населенных пунктов погибло более ста советских воинов.

После изгнания фашистов началось восстановление разрушенного хозяйства. В 1951 году произошло укрупнение колхозов – они были объединены в два: «им. Ворошилова» и «Прогресс». Колхозы стали многоотраслевыми, в них строились новые культурные и производственные объекты (фермы, зернохранилища, кирпичный завод), прокладывались асфальтированные дороги и гравийные дороги, увеличивалось количество техники.

Решением Краснодарского крайисполкома от 24 мая 1967 года хутор Братковский был объединен с хутором Очеретоватая Балка и новый населенный пункт получил название – село Братковское.

# **РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

---

## ***1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

Братковское сельское поселение Кореновского района расположено в северо-западной части Кореновского района Краснодарского края. Поселение граничит на севере и западе с Тимашевским районом, на востоке с Новоберезанским и Журавским сельскими поселениями, на юге с Пролетарским сельским поселением, на юго-западе с Дядьковским сельским поселением. В состав Братковского сельского поселения входят 2 населенных пункта: село Братковское (административный центр) и хутор Журавский. Их протяженность с востока на запад составляет: в с. Братковское – 17 км, в х. Журавский – 12 км. Жилая застройка представлена в основном одноэтажными зданиями. Транспортный каркас в настоящее время представлен автодорогой общего пользования "подъезд к с. Братковскому" и грунтовыми полевыми дорогами.

**Ресурсный потенциал.** Существенное влияние на экономику Братковского сельского поселения Кореновского района оказывают природные ресурсы. Поселение располагает такими природными ресурсами как земля и вода.

Основную часть территории (90%) почвенного покрова поселения составляют карбонатные черноземы и слабовыщелочные земли. Толщина гумусного слоя колеблется от 115 до 137 сантиметров.

На землях поселения выращиваются зернобобовые культуры, озимая пшеница, соя, кукуруза, подсолнечник, картофель, сахарная свекла. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 9135 га, площадь пашни - 9042 га, пастбищ 45 га, многолетних насаждений - 48 га.

Богатейшее наследие земель позволяет выращивать сельскохозяйственную продукцию, бахчевые, овощные культуры, дает возможность насаживать как можно больше фруктовых деревьев, кустарников.

Большим богатством поселения, как и других поселений района, являются пресные подземные воды Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является верхнеплиоценовый водоносный комплекс.

Поселение пересекают две степные реки: Журавка и Очеретоватая Балка.

**Местное хозяйство** представлено ОАО МОК «Братковский» (320 человек), ЗАО «им. М.И.Калинина»(340 человек), 22 фермерскими хозяйствами (из них 2 крупных хозяйства: «Астор», «Надежда»), а также 2 предприятиями связи, 1 предприятием сберегательного банка России, 2 отделениями почтовой связи, 1 отделение «Кореновскрайгаз», 2 ветеринарными участками, 3-мя предприятиями торговли (Кореновское ГОРПО), 19 предпринимателями (из них занимающихся торговлей -5).

Определяющими предпосылками эффективного развития МО в рамках решения поставленных задач и достижения намеченной цели является состояние потенциала МО.

Общий характер ситуации свидетельствует о постепенном сокращении разрыва по основным показателям между Кореновским районом и Краснодарским краем.

В сельскохозяйственном производстве занято около 30% всего работающего населения поселения. Развито растениеводство. Более половины всех посевных площадей занято под зерновые культуры, из технических культур преобладают посевы семян подсолнечника и сахарной свеклы.

В поселении развито животноводство молочного направления. Существенный вклад в экономику поселения вносят: ЗАО «им.М.И. Калинина», ОАО МОК «Братковский».

В поселении имеется 3 фермы КРС с поголовьем более 2 тысяч голов, 3 свинофермы с поголовьем более 3 тысяч голов. В индивидуальном секторе имеется КРС – более 700 голов, свиней – более 800 голов, птицы – более 14 тысяч голов.

*Перечень хозяйствующих субъектов,  
зарегистрированных на территории Братковского сельского поселения.*

№	Наименование
1	ОАО "Молочно Откормочный Комплекс "Братковский"
2	ЗАО "имени М.И. Калинина"
3	ООО "Астор"
4	ООО "Родник"
5	ООО "СОЛЕЙ"
6	Крестьянское Хозяйство "Мечта"
7	Крестьянское Хозяйство "Колос"
8	Крестьянское Хозяйство "Рада"
9	Крестьянское Хозяйство "Восток"
10	Крестьянское хозяйство Стороженко А.П. "Астор"
11	Крестьянское Хозяйство "Заря"
12	Крестьянское Хозяйство "Пурыха"
13	Крестьянское Хозяйство "Алиса"
14	Крестьянское Хозяйство Качан Василя Ивановича "Брат"
15	Крестьянское Хозяйство "Балка"
16	Крестьянское Хозяйство "Надежда-1"
17	Крестьянское Хозяйство "Кавказ"
18	Крестьянское Хозяйство Хить Н.Н. "Дон"
19	Крестьянское Хозяйство Профатилова Валерия Вячеславовича "Братский"
20	Администрация Братковского Сельского Поселения Кореновского Района
21	Совет Братковского Сельского Поселения Кореновского Района
22	СКПК "Взаимопомощь"
23	МУК "Журавская Сельская Библиотека"
24	Местная Православная Религиозная организация Приход Храма Казанской Иконы Божией Матери Село Братковское Кореновского Района Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви
25	МОУ СОШ № 34
26	МОУ СОШ №39

**ОАО МОК «Братковский»** образовано в результате реорганизации «Межхозяйственного комплекса по откорму и доращиванию крупного рогатого скота «Кореновский» решением общего собрания учредителей от 03 апреля 1999 г., занимается разведением крупного рогатого скота, выращиванием пшеницы, кукурузы, подсолнечника, сахарной свеклы, производством молока, мяса скота и птицы, яйца. Постоянных рынков сбыта продукции у предприятия нет за исключением реализации молока – ЗАО «Кореновский Молочно-Консервный Комбинат» г. Кореновск и мяса – ЗАО «Бабаевский мясокомбинат» Краснодарского края. Предприятие имеет лицензию на добычу полезных ископаемых для хозяйственно-питьевого сельскохозяйственного водоснабжения, выданную Краснодарский комитет по геологии и использовании недр, и лицензию на товарное рыбозаводство, выданную Министерством природных ресурсов Российской Федерации Кубанским

бассейновым управлением. В перспективе общество планирует развитие высокопродуктивного животноводства.

**Закрытое акционерное общество "имени М.И. Калинина"**, центральная усадьба которого находится на хуторе Журавском, занимается выращиванием зерновых и зернобобовых культур. Тесное сотрудничество с учеными Краснодарского НИИ сельского хозяйства дает хорошие плоды. Семена ЗАО «имени Калинина» пользуются спросом у кореновских фермеров и сельхозпредприятий.

Главная хлебная культура в ЗАО «имени Калинина» имеет еще лучшую отдачу. Отдельные поля дают до 65 центнеров на гектар. Здесь на результате сказались высокая культура земледелия, тесные связи с отделом селекции и семеноводства пшеницы и тритикале КНИИСХа. Сортообновление в хозяйстве поставлено на прочную основу. Рядом с традиционными — Краснодарская-99, Фишт, Победа-50, Батько, Память — используются новые сорта, семена которых взяли в научно-исследовательском институте — Восторг, Кума, Нота.

Хозяйство тесно сотрудничает не только с российскими учеными и фирмами, но и зарубежными партнерами. Так, предприятие заключило договор с французами на поставку семян подсолнечника.

О кормовой базе «калининцы» тоже не забывают. Под горох отведено 170 гектаров, еще 190 занимает соя, эффективность ее производства очень высока, рентабельность ниже ста процентов не опускается, с гектара обычно собирается от 20 до 30 центнеров бобов.

Производимое молоко на ЗАО имени М.И.Калинина сбывается на Кореновский молочноконсервный комбинат.

Поскольку данное хозяйство является единственным градообразующим фактором в хуторе Журавском, на его балансе находится почти вся социальная сфера. Ежегодно на содержание дорог, водопроводных сетей, Дома культуры, детского сада, столовой и других объектов выделяются значительные средства.

## **Перспективы экономического развития.**

**Общие сведения.** Местное хозяйство Братковского сельского поселения представлено ОАО МОК «Братковский» (320 человек), ЗАО «им. М.И.Калинина» (340 человек), 22 фермерскими хозяйствами (из них 2 крупных хозяйства: «Астор», «Надежда»), а также 2 предприятиями связи, 1 предприятием сберегательного банка России, 2 отделениями почтовой связи, 1 отделение «Кореновскрайгаз», 2 ветеринарными участками, 3-мя предприятиями торговли (Кореновское ГОРПО), 19 предпринимателями (из них занимающихся торговлей -5).

В сельскохозяйственном производстве занято около 30% всего работающего населения поселения. Развито растениеводство. Более половины всех посевных площадей занято под зерновые культуры, из технических культур преобладают посевы семян подсолнечника и сахарной свеклы.

**Анализ и оценка хозяйственного комплекса поселения.** Братковское сельское поселения Кореновского района является аграрным, поэтому состояние экономики во многом зависит от развития сельскохозяйственной отрасли.

Муниципальное образование обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- благоприятные природно-климатические условия, позволяющие достигать высокой эффективности сельскохозяйственного производства;
- выгодное географическое расположение, близость к г. Краснодару (80 км) и к основным транспортным «веткам» края, что положительно сказывается на сырьевом потенциале муниципального образования и расширяет географию сбыта готовой продукции;
- близость к крупному железнодорожному узлу и федеральной автодороге «Дон».

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в муниципальном образовании проблемы и слабые стороны:

- значительная степень физического и морального износа основного оборудования на большинстве предприятий сельского хозяйства (73 %);
- отток квалифицированных кадров, особенно рабочих специальностей в города;
- инфраструктурные ограничения: дороги, коммунальная инфраструктура;

- превышение уровня смертности над уровнем рождаемости;
- недостаток собственных оборотных средств в отдельных отраслях экономики (75%).

Анализ сильных и слабых сторон поселения выявил, что для устойчивого развития муниципального образования необходимо:

- масштабное и системное привлечение инвестиций в экономику муниципального образования;
- создание условий для притока квалифицированных кадров через опережающий рост качества жизни населения в муниципальном образовании;
- развитие предпринимательства и малого бизнеса;
- предотвращение снижения рождаемости и соответственно старения населения;
- предотвращение роста технического и технологического отставания производств;
- создание организационных и экономических условий для формирования на территории поселения притока квалифицированных кадров в экономику муниципального образования.

Анализ экологических проблем обусловил необходимость создания на территории поселения мощностей по переработке твердых бытовых отходов.

Братковское сельское поселение – территория, природноресурсным, производственным, сельскохозяйственным потенциалом.

В основу экономического и градостроительного развития территории муниципалитета положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Кореновского района.



Для развития муниципального образования Братковское сельское поселение необходимо:

- содействие местным компаниям по вопросам диверсификации в свете изменяющихся национальных приоритетов, оказание помощи и стимулирования местным предприятиям в контексте проведения комплексных мероприятий по улучшению экономической ситуации;

- улучшение демографических показателей на основе экономического роста и строительства доступного жилья;

- улучшение основных параметров качества жизни за счет роста доходов населения, развития системы здравоохранения, культуры, улучшения экологии.

**Перспективные направления экономического развития.** В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,

- повышение инвестиционной привлекательности.

Сцелью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Братковского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории, определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Братковского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также

развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Формирование условий развития инвестиционной деятельности невозможно без реализации инфраструктурных инвестиционных проектов. Мероприятия данного направления направлены на проведение соответствующих процедур с целью инфраструктурного развития территории, ориентированного на расширение возможностей доступа промышленного бизнеса к инженерным сетям.

Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

**Развитие агропромышленного комплекса.** Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства, растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизация сельского населения, создание современной инфраструктуры на селе. Необходимым условием обеспечения высоких темпов устойчивого экономического роста является проведение реконструкции и модернизации животноводческих ферм, развитие интенсивного животноводства и растениеводства, привлечение инвестиций в сферу материального производства, обновление оборудования, внедрение новых технологий, проведение реконструкции предприятий, направленное на снижение

себестоимости продукции и повышение ее конкурентоспособности, максимальной загрузки основных производственных фондов.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

Осуществление приоритетного национального проекта "Развитие агропромышленного комплекса" предусматривает реализацию первоочередных мер, направленных на ускоренное развитие животноводства и стимулирование развития малых форм хозяйствования. Но, не смотря на это, в настоящее время из-за низкого уровня конкурентоспособности агропромышленного комплекса возможности его развития недостаточны для гарантированного удовлетворения спроса населения на продовольствие, для устойчивого воспроизводства материально-технических ресурсов, для кадрового и природно-экологического потенциала сельского хозяйства и для повышения уровня жизни сельского населения.

Наибольший удельный вес в структуре отраслей сельского хозяйства занимает отрасль растениеводства – 63,1%, 70% в его общем объеме растениеводства составляет – пшеница.

Данный фактор может быть использован при развитии перерабатывающей промышленности, в частности переработке сельскохозяйственной продукции.

Развитие агропромышленного комплекса невозможно без создания самодостаточного агропромышленного кластера с внедрением интенсивных аграрных технологий. С этой целью необходимо осуществить на территории поселения строительство тепличного и животноводческого комплекса, проведение работ по гидромелиорации.

Дополнительно создаваемая инфраструктура в виде снабженческо-сбытовых мощностей даст возможность обеспечить товаропроизводителей гарантированным сбытом произведенной продукции, сохранить ее качественный и товарный вид, увеличить степень переработки и увеличить доходы от ее реализации.

Водные возможности и рыбные ресурсы позволяют планировать развитие спортивного рыболовства, водоемы следует зарыблять и отводить места не

только для ловли рыбы любителями, но и развития рыбной отрасли. В перспективе возможно строительство цеха по переработке рыбы.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства преимущественно за счет развития малых предприятий, предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

**Развитие промышленного производства.** Промышленность представляет собой ведущий сектор хозяйственного комплекса района, призванный придать динамичное социально-экономическое развитие и благодаря этому значительное повышение уровня жизни её населения.

Мероприятия по обеспечению устойчивого наращивания потенциала и по созданию условий для обновления основных фондов, модернизации материально-технической базы отраслей экономики, обеспечивающей соответствие современным стандартам структурированы по следующим направлениям:

- привлечения инвестиций в сферу материального производства;
- обновления оборудования, внедрение новых технологий;
- проведения реконструкции предприятий, направленное на снижение себестоимости продукции и повышение ее конкурентоспособности;
- максимальной загрузки основных производственных фондов.

Большим богатством поселения являются пресные подземные воды Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является верхнеплиоценовый водоносный комплекс. В связи с этим достаточно перспективным будет создание инвестиционных площадок для предприятий по производству бутилированной воды.

## **2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Братковское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Кореновский район и размещается в северо-западной его части, западнее федеральной автодороги "Дон" М-4 Москва – Новороссийск".

Площадь поселения – 116,367 кв. км. В его состав входят 2 населенных пункта: село Братковское (административный центр) и хутор Журавский.

Общая протяженность границ Братковского сельского поселения составляет 56,5 км. Расстояние до районного центра в г. Кореновске составляет 22 км. До краевого центра г. Краснодара – 86 км.

Территория поселения на севере и северо-западе граничит с муниципальным образованием Тимашевский район, на юго-западе - с Дядьковским сельским поселением, на востоке – с Журавским и Новоберезанским, на юге – с Пролетарским сельскими поселениями.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Рельеф территории поселения характеризуется как равнинный пологоволнистый со слабым уклоном на запад и северо-запад.

Населенные пункты формировались вдоль степных равнинных рек Журавка и Очеретоватая Балка, протекающих соответственно в южной и северной частях поселения с востока на запад. Оба населенных пункта сложены преимущественно прямоугольными жилыми кварталами, вытянутыми вдоль берегов рек и повторяющими абрис их течений. Жилая застройка кварталов размещена таким образом, что приусадебные участки выходят к водотокам. Западная и восточная части населенных пунктов представлены неоднородно заселенными кварталами с застройкой средней плотности, в основном одноэтажной. Главные улицы устроены параллельно руслам рек в направлении с востока на запад. Историческая застройка не сохранилась.

Село Братковское располагается в северной части сельского поселения по обоим берегам реки Очеретоватая Балка. Центральную часть населенного

пункта с юга пересекает перпендикулярная балка. Улично-дорожная сеть в основном имеет регулярную структуру. Сообщение между южной и северной частями села осуществляется по мостам - дамбам через реку, расположенным на расстоянии 500 – 1 500 метров.

Общественный центр села Братковское сформирован объектами культурно-бытового и социального назначения в северной части населенного пункта на пересечении улиц Степная и Центральная. Производственная зона представлена предприятиями АПК, расположенными в северо-западной, северной и южной частях населенного пункта за пределами границы.

Планировочная структура хутора Журавского, расположенного в 5 км южнее села Братковского в основном повторяет особенности села. Жилые кварталы также вытянуты вдоль реки Журавки и повторяют ее очертания. Приусадебные участки огородами выходят к реке. Общественный центр хутора сформирован в центральной южной части населенного пункта на пересечении улиц Южная и переулка Партизанский. Производственная зона представлена предприятиями АПК, расположенными в юго-западной и северо-восточной частях населенного пункта и за пределами его границы.

*Ситуационная схема размещения Братковского сельского поселения.*

## 2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

### Социальная инфраструктура

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Братковского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

На территории поселения находится 2 средние общеобразовательные школы, 2 дошкольных общеобразовательных учреждения.

В школе обучается 645 ученика, дошкольным образованием охвачено 80 детей.

Из объектов здравоохранения районного значения на территории поселения расположено 2 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП) в с. Братковское и х. Журавском.

В культурно-досуговый комплекс Братковского сельского поселения входят сельский дом культуры ЗАО им. Калинина в х. Журавском, Дом культуры МОК "Братковское" в с. Братковском и "Журавская сельская библиотека" с филиалом в селе Братковское с книжным фондом 72 тыс. экземпляров. Библиотеки входят в централизованную библиотечную систему муниципального образования Кореновский район.

### Потребительская сфера.

Розничная торговля в Братковском сельском поселении представлена тремя магазинами ГОРОПО и 8 магазинами индивидуальных предпринимателей, специализирующихся на продаже продовольственных и не продовольственных товаров.



Также из объектов потребительской сферы функционируют 2 столовые, находящиеся на балансе хозяйств. Объектов бытового обслуживания на территории сельского поселения нет.

В дальнейшем планируется создание предприятий общепита и расширение спектра их услуг.

Наиболее востребованными являются такие бытовые услуги, как ремонт и обновление обуви, парикмахерские услуги, ремонт бытовой техники и радиоэлектронной аппаратуры, ремонт и строительство жилья, услуги технического обслуживания автотранспорта и автомойки.

#### Коммунальное хозяйство.

На территории поселения нет своего предприятия по вопросам ЖКХ, основными поставщиками услуг по водоснабжению являются ЗАО им. М.И.Калинина и ОАО МОК «Братковский».

Население Братковского сельского поселения использует для хозяйственно – питьевых нужд воду из подземных источников водоснабжения.

В настоящее время водоснабжение с. Братковское осуществляется от 3 артезианских скважин, в х. Журавском - от 5 артезианских скважин, из них эксплуатируется 4, одна находится под наблюдением. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 34975 м. Финансово-экономическое положение и эксплуатационное состояние сетей имеет значительный износ.

#### Теплоэнергетическое хозяйство

Источником газоснабжения Братковского сельского поселения является ГРС «Комсомольская» с давлением газа на выходе 0,3 МПа (3,0 кгс/см<sup>2</sup>) и загрузкой 8%. ГРС обслуживает Кореновская промплощадка ООО "Газпромтрансгаз-Кубань". В настоящее время в Братковском сельском поселении газифицированы оба населенных пункта – с. Братковское и х. Журавский. Процент газификации составляет 83%.

Для обслуживания газовых сетей и оборудования на территории поселения имеется газовый производственный участок.

В настоящее время в с. Братковское имеется 1 котельная, обслуживающая школу № 39. Ее теплопроизводительность 0,16 Гкал/час. В х. Журавский одна котельная теплопроизводительностью 0,32 Гкал/час обслуживает СОШ № 14. Обе котельные работают на газе.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

#### 3.1. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климатические характеристики Братковского сельского поселения определяются климатическими условиями Кореновского района.

Климат территории проектирования умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха составляет 10,3°C. Среднемесячная температура июля 23°C, января - 3°C. Среднее количество осадков 529 мм в год.

Формирование климатических условий происходит под влиянием, преимущественно, континентального воздуха умеренных широт. В отдельные периоды наблюдается проникновение арктических, атлантических и тропических воздушных масс.

Континентальный воздух умеренных широт поступает обычно с востока, под его влиянием в холодное время года стоит, преимущественно, пасмурная погода.

Вторжение арктического воздуха вызывает резкое похолодание, распространяющееся на значительной территории.

Атлантический воздух сопровождается выпадением осадков, потеплением зимой и похолоданием летом. Тропический воздух обуславливает оттепели и поступает обычно с юго-запада.

Температурные условия характеризуются величинами среднемесячных температур воздуха, приведенными ниже в таблице:

*Среднегодовое количество осадков*

<i>Месяцы</i>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<i>Год</i>
<i>Температура воздуха, °С</i>	-3,0	-2,2	3,8	10,4	16,4	20,3	23,0	22,4	17,0	11,6	4,6	-0,4	10,3

Атмосферные осадки выпадают, преимущественно, в виде дождя. Распределение осадков в пределах года довольно равномерное – летом выпадает 29% годовой суммы, зимой, весной и осенью – по 23-24%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года запас воды в почве к весне не достаточен.

*Среднемесячное количество осадков*

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Количество осадков, мм	42	37	42	37	48	65	49	39	32	42	47	49	529

Средняя относительная влажность воздуха составляет 73%, летом 60-66%, зимой 84-86%. Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер.

Низкие величины относительной влажности в весенний период обуславливаются поступлением континентальных тропических масс воздуха из Азии. В течение вегетационного периода намечается два максимума числа дней с низкой влажностью: первый в мае, второй в августе.

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе, что отражено далее в таблице:

*Среднемесячная абсолютная влажность воздуха*

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Абсолютная влажность воздуха, %	4,8	5,1	6,5	8,9	13,1	17,1	18,8	16,9	13,6	10,5	7,5	5,7	10,7

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и не превышает 9,0 см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Воздушные потоки, зарождаются в просторах континентальной Азии, бывают сильными и характеризуются низкой влажностью воздуха. В зимнее время года, а также в начале весны и нередко осенью эти ветры приносят

холодные массы воздуха и тогда наблюдаются наиболее низкие температуры. Летом ветры приносят теплые сухие массы воздуха и сопровождаются наиболее высокими температурами.

Западные и юго-западные ветры приносят влажные теплые зимой, а летом более холодные массы воздуха. По многолетним данным в среднем, на долю восточных ветров приходится около 60%, на долю западных около 40% ветреных дней. Скорость ветра далеко не одинакова. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют, от 4м до 10-12м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки.

### 3.2. ТЕКТОНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И СЕЙСМИЧНОСТЬ

Территория поселения в тектоническом отношении расположена в центральной части Азово-Кубанской впадины в пределах Скифской эпигерцинской платформы.

Азово-Кубанская впадина представляет собой широкую ассиметрическую депрессию с глубоким погружением до третичного основания и третичных отложений: юго-западное крыло её крутое, северо-восточное более пологое. Азово-Кубанская впадина разделена Майкопским выступом на Восточно-Кубанский прогиб и Западно-Кубанский прогиб. Восточно-Кубанский прогиб замкнулся в верхнем плиоцене, Западно-Кубанский более глубокий прогиб развивается до настоящего времени.

Формирование современных тектонических структур Азово-Кубанского прогиба связано с послеолигоценовыми тектоническими движениями. Эти движения в разные эпохи неогенового и четвертичного времени проявлялись неодинаково. Эпохи с преобладанием интенсивных поднятий и усиленного размыва в складчатой области Кавказа чередовались с эпохами слабых движений, приостановки поднятий, аккумуляции тонкозернистых осадков и выравнивания рельефа, в связи, с чем менялся характер осадочных толщ. Всего выделяется четыре крупных этапа в развитие Азово-Кубанского прогиба.

Неравномерность новейших тектонических движений в течение неогена и антропогена обусловила характерное строение неогеново-четвертичных толщ с

ритмичным чередованием в их разрезе грубообломочных и четвертичных отложений.

Территория по сейсмичности целиком относится к 7-бальному району согласно карт А и В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### 3.3. ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В геологическом строении территории поселения принимают участие породы неогенового и четвертичного возраста.

#### **Неогеновая система(N).**

Неоген представлен породами нижнеплиоценовыми ( $N_1^2$ ), среднеплиоценовыми ( $N_2^2$ ) и верхнеплиоценовыми ( $N_3^3$ ) отложениями.

#### **Четвертичная система (Q).**

Отложения четвертичного возраста пользуются широким развитием. Они сплошным чехлом покрывают водораздельные площади и их склоны, а также выполняют речную долину и балки.

#### ***Среднечетвертичные аллювиальные отложения ( $alQ_{II}$ ).***

Слагают вторую надпойменную террасу реки, представлены осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Пойменная фация представлена средними суглинками, с включением карбонатов, гнезд и тонких линз песка.

Русловая фация представлена песками и супесями с прослоями глин.

Осадки старичной фации представлены глинами иногда с прослоями супесей или песков.

Мощность аллювиальных отложений колеблется от 5,0 до 15,5 м.

#### ***Верхнечетвертичные аллювиальные и аллювиально-делювиальные отложения первой надпойменной террасы ( $al,aldQ_{III}$ ).***

Протягиваются узкими полосами вдоль речной долины и представлены осадками пойменной, русловой и старичной фаций.

Осадки пойменной фации слагают, в основном, верхнюю часть террасы и представлены суглинками с прослойками и мелкими линзами песка, серой иловатой глины с включением карбонатов.

Под осадками пойменной фации залегают образования русловой фации, представленные супесями и песками.

Мощность отложений первой надпойменной террасы колеблется от 5,0 до 12,0 м.

***Современные аллювиальные и аллювиально-делювиальные отложения (al, aldQ<sub>IV</sub>).***

Слагают поймы реки и крупных балок и имеют незначительное распространение.

Современный аллювий представлен отложениями пойменной фации – средними суглинками, известковистыми, опесчаненными с тонкими прослоями серой глины.

Мощность отложений достигает 5,0 м.

***Четвертичные золово-делювиальные лессовидные суглинки (eolQ<sub>I-III</sub>)***

Имеют на территории поселения наиболее широкое распространение, покрывая междуречные водораздельные возвышенности и их склоны, залегая непосредственно под поверхностным почвенно-растительным слоем. Суглинки обычно пылеватые, микро – и макропористые, известковистые с включением карбонатов, кристалликов гипса. В разрезе суглинков отмечается наличие 2, реже 3 горизонтов погребенных почвенных слоев, мощностью 0,5-2,0 м.

Мощность покровных суглинков от 2-3 и более метров.

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений, включающий следующие горизонты:

- современных и верхнечетвертичных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений поймы и I-ой надпойменной террасы;
- среднечетвертичных аллювиальных отложений II-ой надпойменной террасы;
- покровных лессовидных суглинков водоразделов и их склонов.

2. Краснодарский водоносный комплекс.

3. Куяльницкий водоносный комплекс.

4. Киммерийский водоносный комплекс.

Уровень грунтовых вод залегает на глубине 3,0-4,0 м от поверхности, в сухое время года понижается примерно на 1,0 м.

#### 3.4. ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрологические условия территории поселения являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Село Братковское расположено на берегах р. Очеретоватая Балка и простирается вдоль её берегов в широтном направлении на 12 км. Застройка села произведена на плохо выраженных поверхностях голоценовой и I надпойменной террасе, а также на склонах реки, имеющих уклоны на левом берегу-8-10°, на правом, более крутом около 25°. Склоны слабоволнистые, распаханые, иногда промытые очень пологими боковыми лощинами и балками, которые являются проводниками весенних и ливневых потоков, сбегаящих с водораздельных пространств в речную долину.

Река Очеретоватая Балка относится к бассейну р. Бейсужек-Левый, являясь её правым притоком. Она принадлежит к типу степных, имеет небольшую долину и малую скорость течения. Питание реки осуществляется за счет атмосферных осадков и подземных вод. Режим реки определяется климатическими факторами: паводки бывают во время весеннего таяния снега; межень – в летнее время, когда река значительно мелеет. Твердый сток реки невелик. Воды реки отличаются повышенной минерализацией и сульфатной

агрессивностью. Это объясняется маловодностью реки, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

Естественный режим реки и её левого притока (балка Крутенькая), в пределах поселения, изменен искусственно, путем сооружения земляных плотин, в результате чего образовались пруды, аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков летом и осенью. Устройство плотин привело к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении.

Берега реки и днища балок и ложбин участками заболочены, с зарослями камыша и другой влаголюбивой растительностью.

Характерной особенностью является большая величина испарения: от 900 до 1050мм в год. Наличие водной растительности значительно увеличивает испарение за счет транспирации.

Хутор Журавский расположен на берегах р. Журавка. Река Журавка относится к бассейну р. Бейсужек-Левый, являясь её правым притоком. Она принадлежит к типу степных, имеет небольшую долину и малую скорость течения. Питание реки осуществляется за счет атмосферных осадков и подземных вод. Режим реки определяется климатическими факторами: паводки бывают во время весеннего таяния снега; межень – в летнее время, когда река значительно мелеет. Твердый сток реки невелик. Воды реки отличаются повышенной минерализацией и сульфатной агрессивностью. Это объясняется маловодностью реки, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

Естественный режим реки и её правого притока, в пределах поселения, изменен искусственно, путем сооружения плотин, в результате чего образовались пруды, аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков летом и осенью. Устройство плотин привело к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении.

Берега реки и днища балок и ложбин участками заболочены с зарослями камыша и другой влаголюбивой растительностью.



Характерной особенностью является большая величина испарения: от 900 до 1050мм в год. Наличие водной растительности значительно увеличивает испарение за счет транспирации. Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут, средняя - 10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя – 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

### 3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ

#### Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 7 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или

выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

### Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

#### а) Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

##### ***Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории Братковского сельского поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

##### ● *Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизацию других генетических типов процессов.

Река Очеретоватая Балка и её притоки характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными их годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых м<sup>3</sup>/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днище реки и её притоков представляют собой заболоченные низины, степень заболоченности, которая повышается с продвижением к устьевым зонам. Главным фактором формирования подобных,

явно аккумулятивных пойм следует считать локализованные подпоры, образованные в результате строительства запруд.

- *Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.*

На территории поселения процессы боковой эрозии полностью отсутствуют. Это обусловлено общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

### *Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.*

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Братковского сельского поселения составляют: ложбины, лощины, балки, овраги.

*Образование оврагов* (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рывины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории поселения эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами.

### ***Затопления.***

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям только в пределах пойменных террас рек.

#### б) Подтопление и заболачивание

**Подтопление** территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Основная площадь подтопления распространена в долине р. Журавка, преимущественно на пойме. Подтопленные земли тянутся полосой, вдоль русла реки. Полоса шириной 5-20 м от русла испытывает постоянное подтопление, далее от русла – подтопление временное. В результате обследования территории села Братковское было установлено, что часть её территории испытывает подтопление грунтовыми водами (приусадебные участки, наиболее близко спускающиеся к реке).

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен условно.

### **Заболачивание.**

Сплошное сельскохозяйственное освоение территории создает условия для усиления внутригодовой неравномерности стока рек, что порождает необходимость задержки воды плотинами для орошения и других хозяйственных нужд. Подпор вод вызывает заболачивание пойм рек и формирование на них лугово-болотных, перегнойно-глеевых и торфяно-глеевых почв. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые. Коэффициент пораженности заболачиванием пойм рек и балок колеблется в пределах 0,3-0,8. Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

### *в) Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы*

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный

климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории поселения – раз в 2-3 года.

Поселение расположено в зоне средней интенсивности ветровой эрозии. Сильная пыльная буря с сопровождающей её ветровой эрозией была в 1969г. Было выдуть часть почвы с посевами, пыль заносила лощины, выравнивая, рельеф и осаждалась, маломощным слоем в лесополосах и в селе. После 1969 г. сильных пыльных бурь не было.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут слушать лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

## Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие *основные группы техногенно-природных процессов*:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.



## Принципы инженерно-геологического районирования

По условиям технического задания инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, деление ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малоприспособленные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

**I Район.** Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения эолово-делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 2-3 и более метра. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

***Иа. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.***

Распространен вдоль реки Очеретоватая Балка, занимая площади наиболее выположенной части речной долины. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 5,0-12,0 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня реки, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня

грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

***Пб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).***

Распространен, в основном, по бортам р. Очеретоватая Балка, балок и лощин.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными эолово-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками, обычно желтовато-бурыми. Мощность колеблется от 2-3м и более.

Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

Распространен в речной долине и днищах балок, лощин. Поверхность пойменной террасы реки почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов.

Литологически характеризуется суглинками с тонкими прослоями иловатой глины. Мощность отложений достигает 5,0м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,0-1,0м.

Поверхность пойм балок и лощин горизонтальная, иногда со слабым уклоном (2-4°), участками заболочена.

Вся территория III-го района подвержена процессу затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.

### 3.6. ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200 см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабовыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речной долине и балкам. Почвенный покров ложбин и лощин слагается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речной долины довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова, представленного узколиственными

растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к поймам реки и балок: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом произрастают на территории населенных пунктов. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши и т.д.

Территория поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

В настоящее время степи в районе повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, лесополосы, балки). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки, енотовидная собака. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Реки, болота населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

#### **4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории,

которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах:

- Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» - на данной схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок генерального плана с учетом реконструкции существующих и строительства новых объектов;

Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории» - на схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на период разработки проекта.

#### 4.1. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохраных зон;
- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории Братковского сельского поселения водными объектами являются реки Очеретоватая Балка и Журавка.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Журавского сельского поселения (реки Журавка – 200 м, реки Очеретоватая Балка – 100 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В настоящее время на территории поселения в границах водоохранных зон рек не располагаются действующие предприятия и объекты, размещение которых запрещено в данных зонах, кроме свалки мусора в северо-восточной части хутора Журавский. А также на территориях населенных пунктов с. Братковское и х. Журавский в водоохранных зонах рек размещается неканализованная жилая застройка, пользующаяся выгребными ямами.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;



- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Братковского сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяются расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Братковского сельского поселения на основании лицензии ведут добычу пресных подземных вод два недропользователя (ОАО "Молочно-откормочный комплекс "Братковский", ЗАО им. Калинина) из 12 скважин. Все скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

*Реестр недропользователей Братковского сельского поселения Кореновского района (по состоянию на 1.01.2011г.)*

Состояние лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
действующая	19.02.2003г.	15.06.1017г.	КРД	2088	ВЭ	Открытое акционерное общество "Молочно-откормочный комплекс "Братковский", тел. 9-27-44	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Кореновский р-он, окрестности с. Братковское: скважины №№ 6887, 6882, 5599, 5708, 690-Д, 5519	подземная пресная вода	краевой
действующая	24.04.2009г.	03.12.2016г.	КРД	3679	ВЭ	Акционерное общество закрытого типа им. Калинина, тел. 9-22-68	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Кореновский р-он, х. Журавский: скважины №№ 1531, 3010, 72701, 5520, 3759, проектная скважина	подземная пресная вода	краевой

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

#### 4.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящее время в северо-восточной части хутора Журавский размещается свалка мусора. Санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. В границах данной СЗЗ располагаются кварталы усадебной жилой застройки общей площадью порядка 17 га, где проживают около 400 человек.

В юго-западной части х. Журавский находится производственная база (гаражи, ремонтные мастерские, склад ГСМ, электроцех, строительная бригада), санитарно-защитная зона которой составляет 300 м. В границах данной СЗЗ проживают порядка 100 человек.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Таким образом, проектом предусмотрены закрытие и рекультивация действующей свалки мусора в хуторе Журавском и определено возможное место для размещения площадки временного хранения мусора площадью 2 га в 3,5 км к югу от села Братковского, в 1,5 км от х. Журавский. Генеральным планом предусмотрено сохранение производственной базы при условии ее модернизация для обеспечения нормативного санитарно-защитного разрыва.

#### 4.3. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий

строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В данном проекте генерального плана Братковского сельского поселения, согласно заданию на проектирование, был использован раздел «Охрана объектов историко-культурного наследия», выполненный в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Кореновский район.

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Кореновского района с целью нанесения на топографический материал объектов культурного

наследия и их временных зон охраны.

Далее в таблице приведен список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Братковского сельского поселения.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

*Памятники археологии*

№ пп	Экспл. № (по схеме)	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ по паспорту	№ по инвентаризации	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану
1.	105	Курган "Братковский-1" III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	с. Братковское, 2,4 км от северо-западного угла села	5359	2234	38		4	90	150	237
2.	106	Курган "Братковский-2" III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	с. Братковское, 3,85 км от северо-западного угла села	5360	2235	39		0,6	40	50	237
3.	107	Курган "Братковский-3" III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	с. Братковское, 4,8 км от северо-западного угла села	5361	2236	40		0,4	40	50	237
4.	150	Курганная группа "Журавский-1" (4 насыпи- 3 насыпи не прослеживаются) III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	х. Журавский, 3,8 км от северо-восточного угла хутора	5409	2221	124		4	98	150	237
5.	151	Курганная группа "Журавский-2" (5 насыпей-2 насыпи не прослеживаются) III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	х. Журавский, 2,9 км от северо-восточного угла хутора	5410	2222	125	1	2	59	75	237
							2	1	32	50	
							3	2,5	92	125	
8.	152	Курганная группа "Журавский-3" (2 насыпи) III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	х. Журавский, 2,5 км от северо-восточного угла хутора	5411	2223	126	1	0,6	51	50	237
							2	1	62	50	
10.		Курганная группа	х. Журавский,	5412	2224	127	1	1	56	50	237
							2	1	34	50	

	153	"Журавский-4" (7 насыпей)	0,6 км от северо-восточного угла хутора				3	1	74	50	
							4	1	88	50	
							5	1	68	50	
							6	1	44	50	
							7	0,6	35	50	
17.	154	Курганная группа "Журавский-5" (2 насыпи -1 насыпь не прослеживалась) III тыс.до н.э.- I тыс.н.э	х. Журавский, 2,35 км от юго-восточного угла хутора	5413	2225	128	1	3	84	125	237
18.	155	Курганная группа "Журавский-6" (8 насыпей -2 насыпи не прослеживаются) III тыс.до н.э.- I тыс.н.э	х. Журавский, 1,95 км от северо- восточного угла хутора	5414	2226	129	1	0,6	41	50	237
							2	0,2	36	50	
							3	0,3	30	50	
							4	1,05	70	50	
							5	1,3	82	50	
							6	0,5	30	50	
24.	156	Курганная группа "Журавский-7" (4 насыпи) III тыс.до н.э.- I тыс.н.э	х. Журавский, 2,1 км от северо-западного угла хутора	5415	2227	130	1	2,7	92	125	237
							2	0,25	35	50	
							3	0,6	56	50	
							4	0,3	28	50	
28.	157	Курганная группа "Журавский-8" (7 насыпей- 4 насыпи под застройкой) III тыс.до н.э.- I тыс.н.э	х. Журавский, 1,25 км от северо-западного угла хутора	5416	2228	131	1	0,6	32	50	237
							2	2	54	75	
							3	1	50	50	
31.	158	Курганная группа "Журавский-9" (5 насыпей) III тыс.до н.э.- I тыс.н.э	х. Журавский, 0,65 км от северо-западного угла хутора	5417	2229	132	1	4	91	150	237
							2	2	64	75	
							3	1	42	50	
							4	2,2	62	75	
							5	1	35	50	
36.	159	Курганная группа "Журавский-10" (5 насыпей)	х. Журавский, 0,6 км от северо-западного угла хутора	5418	2230	122	1	0,6	38	50	237
							2	0,6	32	50	
							3	2,7	58	125	
							4	1,5	66	75	



		II тыс. до н.э. - I тыс. н.э. Курган					5	1	27	50	
41.	160	"Журавский-11" III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	х. Журавский, 2,35 км от северо-западного угла хутора	5419	2231	133		0,8	44	50	237
42.	161	Курганная группа "Журавский-12" (9 насыпей) III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	х. Журавский, 2,65 км от северо-западного угла хутора	5420	2232	134	1	1,7	26	75	237
							2	1,8	50	75	
							3	1	26	50	
							4	0,6	26	50	
							5	1	50	50	
							6	2	63	75	
							7	1	66	50	
							8	0,6	27	50	
							9	1	36	50	
51.	162	Курганная группа "Журавский-13" (2 насыпи) III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	х. Журавский, 1,1 км от юго-западного угла хутора	5421	2233	135	1	0,5	50	50	237
							2	0,2	30	50	
53.	437	Курган «Братковский» III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	с.Братковское, 0,5 км к северу от северной окраины села на северной окраине сада	В				1	51	50	
54.	438	Курганная группа «Братковский 4» (2 насыпи) III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	с.Братковское, 2,5 км к западу от западной окраины села правый берег балка Очерговатая	В			1	0,7	52	50	
							2	1,7	46	75	
56.	439	Курган «Братковский 5» III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	с.Братковское, 3,875 км к западу от западной окраины села левый берег балки Очерговатая	В				1	28	50	
57.	440	Курган «Братковский 6» III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	с.Братковское, 5,875 км к западу-юго- западу от западной окраины села	В				1	27	50	

58.	441	Курган «Братковский 7» III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	с. Братковское, 6,75 км к западу-юго-западу от западной окраины села	В				1	28	50	
59.	442	Курганная группа «Журавский 14» (2 насыпи) III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	х. Журавский, 1,46 км к югу от юго-восточного угла села	В			1	1,2	43	50	
							2	0,4	32	50	

### Памятники истории

№ пп	Эксплик. № на схеме	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.	Вид пам.
СЕЛО БРАТКОВСКОЕ							
1	9.	Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.	с. Братковское, у Дома культуры	1530	63	Р	И
ХУТОР ЖУРАВСКИЙ							
2	21.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.	х. Журавский, центр	1539	63	Р	И
Количество памятников					И	2	итога по поселению 2

И – памятник истории

В- выявленный объект культурного наследия

Р- памятник региональной категории охраны

63- Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 №63

#### 4.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады;
- ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

Государственные природные заказники могут быть федерального или регионального значения.

На территории Кореновского и Веселковского районов Краснодарского края находится особо охраняемая природная зона – Государственный Ново-Березанский природный зоологический заказник регионального значения. Общая площадь составляет 30,5 тыс. га. В муниципальном образовании Кореновский район заказник занимает территории Братковского, Журавского и Новоберезанского сельских поселений.

В Братковском сельском поселении территория Ново-Березанского природного заказника имеет следующие границы: южная – в западном направлении по фарватеру реки Журавка до восточной стороны земляной дамбы № 167. Западная – от дамбы № 167 в северо-восточном направлении 0,3 километра от центра металлического оголовка трубы в дамбе вдоль полевой дороги до южной окраины полевозащитной лесной полосы; далее в северном направлении по западной стороне лесополосы 4,9 км до южной окраины села Братковское; далее в восточном направлении по южной окраине села Братковское до южной границы балки Очеретоватая.

Площадь особо охраняемой природной зоны на территории Братковского сельского поселения составляет 655 га.

Ново-Березанский охотничий заказник образован решением крайисполкома от 13 июня 1973 года № 487 с целью сохранения, воспроизводства и восстановления всех видов охотничьих животных, обитающих на его территории, среды их обитания и поддержания целостности естественных сообществ.

На территории Ново-Березанского госохотзаказника запрещены следующие виды деятельности:

- складирование ядохимикатов, взрывчатых, токсичных и радиоактивных веществ, отходов производства и потребления;
- движение транспорта вне дорог;
- выжег естественной растительности и пожнивных остатков, распашка земли;
- разработка и добыча полезных ископаемых;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- добыча объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

На территории заказника обитают следующие виды зверей и птиц: лисица красная, заяц-русак, енотовидная собака, норка, ондатра, кряква, нырки, чирок-трескунок, чирок-свистун, лысуха, кулики разных видов, перепел, серая куропатка. Редкие виды растений и животных:

- ковыль перистый;
- дрофа;
- норка европейская;
- полоз желтобрюхий;
- черепаха болотная.

Наиболее ценными объектами охраны ООПТ являются практически все виды, занесенные в Красную книгу РФ и Краснодарского края, стали очень редкими или находятся на грани полного уничтожения на территории заказника.

Территория Ново-Березанского природного заказника поделена на функциональные зоны (зона рекреации, зона интенсивного использования, зона экстенсивного использования и зона строгого режима), для каждой из которых определен режим природопользования. Основная цель функционального зонирования – обеспечение рационального использования природных ресурсов особо охраняемой природной территории при условии сохранения ее целевого назначения.

На территории Братковского сельского поселения выделены следующие зоны:

- *зоны строгого режима* - земельные участки водного фонда, а именно: река Журавка по правому берегу и Очеретоватая балка и прилегающие к ней земельные участки с естественными угодьями по границе с сельскохозяйственными полями (запрещенные виды деятельности: использование сточных вод для удобрения почв; гидромелиоративные работы; проведение работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов; добыча полезных ископаемых, строительство промышленных предприятий, и сооружений для ведения садоводства и огородничества; все виды строительных, земляных и гидротехнических работ);
- *зоны экстенсивного режима* - земельные участки под действующими производственными площадками сельскохозяйственных объектов и лесные насаждения (запрещенные виды деятельности: строительство промышленных предприятий и сооружений I-III классов опасности согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, дачное строительство; перепрофилирование сложившихся к моменту организации заказчика направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей);
- *зоны интенсивного использования* - земельные участки под автомобильными дорогами с твердым усовершенствованным покрытием и земельные участки, прилегающие к ним (запрещенные виды деятельности: размещение жилой застройки, зон отдыха, территорий курортов, садоводческих товариществ, образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, объектов здравоохранения и т.п.).

Описанная выше особо охраняемая природная территория учтена при разработке данной схемы территориального планирования.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственного природного заказника, обязаны соблюдать установленный в нем режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность. Предусмотренный проектом перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики и транспорта не противоречит условиям использования данной территории.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **5.1. СОВРЕМЕННЫЕ СРЕДСТВА ПОРАЖЕНИЯ.**

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Кореновского района, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Границы зон возможной опасности предусмотрены СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

На расстоянии 40 км от населенных пунктов Кореновского района (г. Кореновск) расположен г. Краснодар, имеющий 2 группу по ГО.

Согласно СНиП 2.01.51-90 г., территории населенных пунктов Кореновского района попадают в зону возможного сильного радиоактивного заражения.

Согласно п.1.7 приложений к исходным требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю Кореновский район может быть подвергнут радиационному заражению в случае возможной аварии с выбросом радиоактивного вещества на Волго-Донской АЭС.

Часть территории населенных пунктов Кореновского района попадают в зону возможного опасного химического заражения при авариях на ХОО, сопровождающихся выбросом АХОВ.

Кореновский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки.

### **5.2. ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или

повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны *Промышленные аварии и катастрофы*:

химически опасные объекты (ХОО);

пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.

Проектируемых объектов, подлежащих декларированию промышленной безопасности (ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») на территории Братковского сельского поселения нет.

#### Химически опасные объекты.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Строительство ХОО на территории Братковского сельского поселения не предусматривается, существующие ХОО отсутствуют.

#### Пожароопасные и взрывоопасные объекты.

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.



Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов населенных пунктов Братковского сельского поселения приведены далее в таблице.

*Взрывопожароопасные объекты населенных пунктов Братковского сельского поселения*

Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (тонн)	Класс опасности	Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м <sup>2</sup> ), м	Зона умеренных повреждений зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м
<i>С. Братковское</i>					
Склад ГСМ	бензин дизтопливо	200 т(средненная 50 м <sup>3</sup> )	5	232,9	207
Маслоцех в составе производственной базы	пищевое масло	осредненная вместимость резервуара 50 м <sup>3</sup>	-	2,85	-
Мельница	мучная пыль	тах вместимость 1000 м <sup>3</sup>	5	В пределах здания	
<i>Х. Журавский</i>					
АЗС № 246	бензин дизтопливо, 50 м <sup>3</sup>	осредненная вместимость резервуара 50 м <sup>3</sup>	5	48,75	207
Склад ГСМ	бензин дизтопливо	200 т(осредненная 50 м <sup>3</sup> )	5	232,9	207
Склад ГСМ	бензин дизтопливо	200 т(осредненная 50 м <sup>3</sup> )	5	232,9	207
Маслоцех в составе производственной базы	пищевое масло	осредненная вместимость резервуара 50 м <sup>3</sup>	-	2,85	-

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Как показывает практика, на объектах рассматриваемого типа наиболее вероятными являются относительно небольшие выбросы, т.к. полное разрушение оборудования или трубопроводов менее вероятно, чем образование локальных утечек. Однако даже незначительные утечки могут в неблагоприятной ситуации привести к разрушению блоков и технологических узлов, которые содержат значительно больший объем

опасных веществ, что в свою очередь приводит к тому, что последствия начального выброса эквивалентны последствиям выброса большого объема опасных веществ.

При разрушении крупных емкостей с нефтепродуктами, в случае если разрушение носит существенный характер, имеет место реальная опасность возникновения гидродинамической волны, способной разрушить соседние емкости и оборудование.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлива, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости. Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велика, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

При типичных источниках инициирования на объектах такого типа (разряды природного и статического электричества, искры от соударяющихся предметов, источники воспламенения при проведении сварочных работ и т.д.) инициирование детонации непосредственно на месте воспламенения практически невозможно. В этом случае на месте инициирования возникает пламя (режим горения), а не детонация.

Следует отметить малую вероятность больших разливов нефтепродуктов на насосных, технологических трубопроводах, заправочных колонках вследствие возможности быстрого реагирования персонала на аварийный разлив и принятия мер по локализации аварии.

Таким образом, основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;

-открытое пламя и горящий нефтепродукт.

Предполагается, что в некоторых случаях такие поражающие факторы, как тепловое излучение и ударная волна, по ряду причин (срабатывание противоаварийной защиты, недостаточная интенсивность воздействия, повышенная устойчивость сооружений и др.) не оказывают разрушительного воздействия на оборудование и сооружения или не приводят к поражению персонала. Такие сценарии вместе со случаями отсутствия воспламенения паров нефтепродукта отнесены к сценариям аварий без опасных последствий, которые связаны с воспламенением и взрывом.

### Гидротехнические сооружения.

Крупные гидротехнические сооружения промышленного и водохозяйственного назначения гидродинамически опасны.

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

На территории Братковского сельского поселения нет гидротехнических сооружений, которые могли бы привести к чрезвычайной ситуации.

### Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Братковского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

#### *Пожары в зданиях.*

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности, согласно ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Определение зон действия поражающих факторов при пожаре, количество погибших, пострадавших, размеров материального ущерба для отдельных зданий и сооружений проектируемой территории рекомендуется произвести на последующих стадиях проектирования по Пособию к СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара».

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория по опасности пожаров относится к зоне неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по уменьшению риска.

#### *Аварии на сетях газоснабжения.*

На сетях газоснабжения проектируемого поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых на расчетный срок ГРП и ШГРП;

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых котельных;

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (ШРП) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

На котельных Братковского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной. При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

*Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.*

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Транспорт.

*Аварии на железнодорожном транспорте.*

Аварии на железнодорожном транспорте не рассматриваются, так как проектируемая территория не обладает таким видом транспорта.

*Аварии на автотранспорте.*

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для Братковского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин).

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте в Братковском поселении являются дорожно-транспортные происшествия,

сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Наименование объекта	Зона опасного действия теплового излучения ( $> 4.2$ кВт/м <sup>2</sup> ), м	Зона умеренных повреждений зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м
Легковой автомобиль (50 л)	6	32
Автоцистерна с нефтепродуктами, 16 м <sup>3</sup>	29,75	109
Автоцистерна с пропаном (16 м <sup>3</sup> )	55,75	194

### Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Кореновский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

### 5.3. ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

#### Опасные природные явления

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных

процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Братковского сельского поселения относятся землетрясения, подтопления (в том числе территория потенциального подтопления), затопление территории во время паводков, заболачивание, оврагообразование, просадка грунтов.

*Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения*

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Зона возможного возникновения ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел	Вся территория сельского поселения
	Физический	Электромагнитное поле	
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород	Территории вдоль русел р. Журавка и р. Очеретоватая балка
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар	
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов	
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод	Территории вдоль русел р. Журавка и р. Очеретоватая балка в т.ч. территории населенных пунктов
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод	
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций	
Наводнение. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.	Реки и территории вдоль русел р. Журавка и р. Малевана
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.	

Опасность природных явлений по категориям опасности в Кореновском районе в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- подтопления территории (+ потенциальное подтопление) – опасная категория;
- затопление во время паводков – умеренно опасная категория;
- плоскостная и овражная эрозия – умеренно опасная категория;
- просадка грунтов – умеренно опасная категория.

#### Метеорологические опасности

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди (снегопады) в летнее время с грозами и градом, гололед, обледенения и подтопления в паводковый период. В летнее время – повышение температуры окружающего воздуха выше 40 °С.

Частота возникновения ураганов в Кореновском районе составляет:

- со скоростью ветра 30 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 36 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 41 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Братковское поселение по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.



*Перечень поражающих факторов источников природных ЧС*

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Зона возможного возникновения ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток	Вся территория сельского поселения
		Ветровая нагрузка	
		Аэродинамическое давление	
		Вибрация	
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов	Вся территория сельского поселения
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды	Вся территория сельского поселения
		Затопление территории	
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка	Вся территория сельского поселения
		Снежные заносы	
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.	Территории населенных пунктов, автомобильные дороги
	Динамический	Вибрация	
Град	Динамический	Удар	Вся территория сельского поселения
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды	Вся территория сельского поселения
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)	Вся территория сельского поселения

Таким образом, на территории Братковского сельского поселения основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- локальные вооруженные конфликты и развертывания широкомасштабных боевых действий с применением оружия массового поражения;
- аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах (аварии на АЗС, газопроводах);
- аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства (пожары в зданиях, аварии на ГРП, котельных, на сетях тепло-, водо-, электроснабжения);
- аварии на автотранспорте;
- терроризм;

- опасные природные явления (землетрясения, подтопления, затопление, плоскостная и овражная эрозия, просадка грунтов);

- метеорологические опасности (ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях, критические повышения температуры атмосферного воздуха в летний период).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены на чертежах ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории».

## РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

---

### 6. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

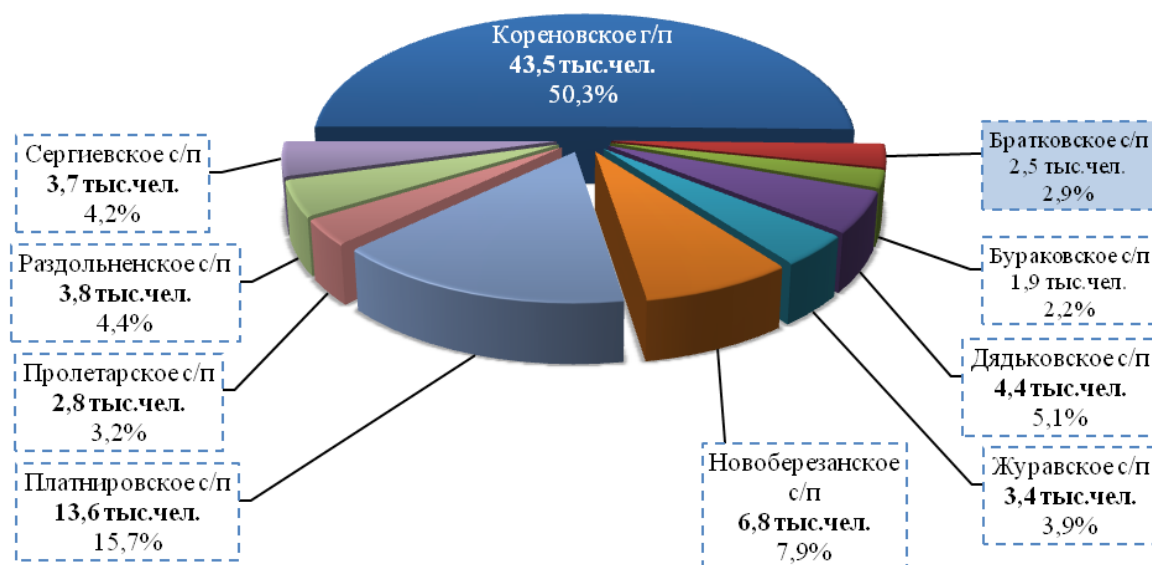
Численность постоянного населения Братковского сельского поселения на 01.01.2009 года составляет 2 510 человек, это 2,9% от численности Кореновского района.

Братковское сельское поселение является одним из десяти поселений, входящих в состав Кореновского района, и имеет в своем подчинении 2 населенных пункта — село Братковское (административный центр), хутор Журавский.

*Характеристика населенных пунктов,  
входящих в состав Братковского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь фактически освоенной территории, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	село Братковское	1328	622	2,1
2	хутор Журавский	1182	655	1,8
<b>Всего</b>		<b>2510</b>	<b>1277</b>	<b>1,9</b>

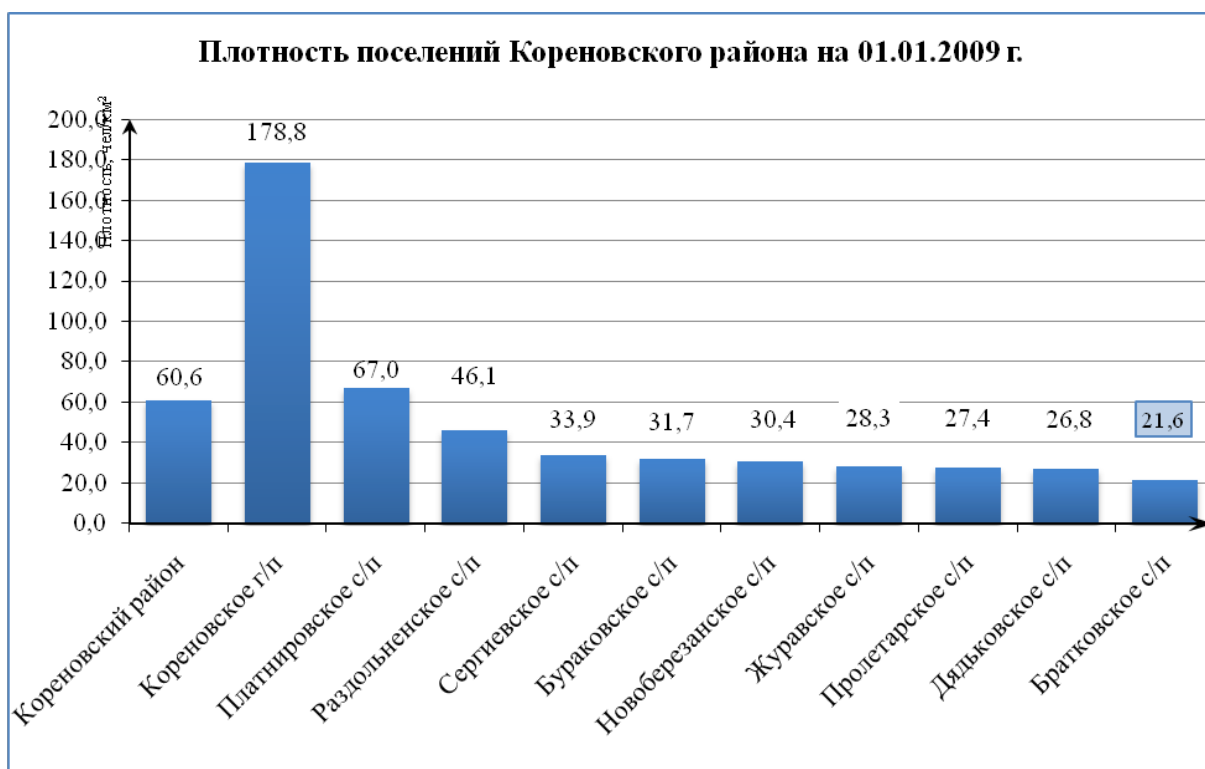
**Численность постоянного населения поселений Кореновского района по состоянию на 01.01.2009, всего 86,5 тыс. чел.**



**Площадь сельских поселений Кореновского района на 01.01.2009 г, всего 142,603 тыс. га.**



Плотность населения в поселении нижесреднерайонной (60,6) и составляет 21,6 чел/км<sup>2</sup>, что является 10 результатом среди поселений Кореновского района.

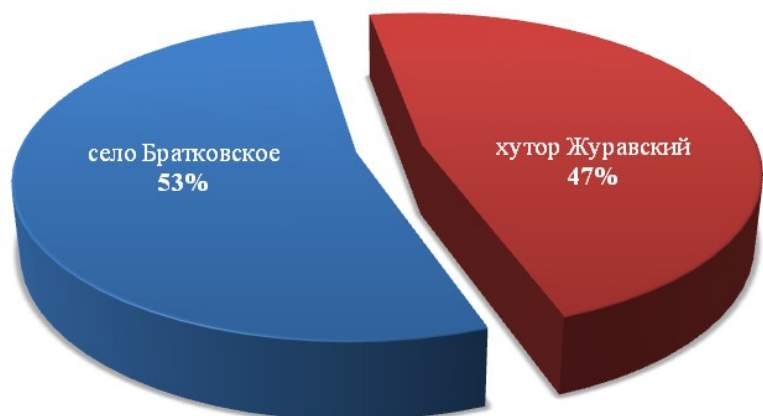


Братковское сельское поселение является одним из десяти поселений, входящих в состав Кореновского района, и имеет в своем подчинении 2 населенных пункта — село Братковское (административный центр), хутор Журавский.

*Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Братковского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь фактически освоенной территории, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	село Братковское	1328	622	2,1
2	хутор Журавский	1182	655	1,8
<b>Всего</b>		<b>2510</b>	<b>1277</b>	<b>1,9</b>

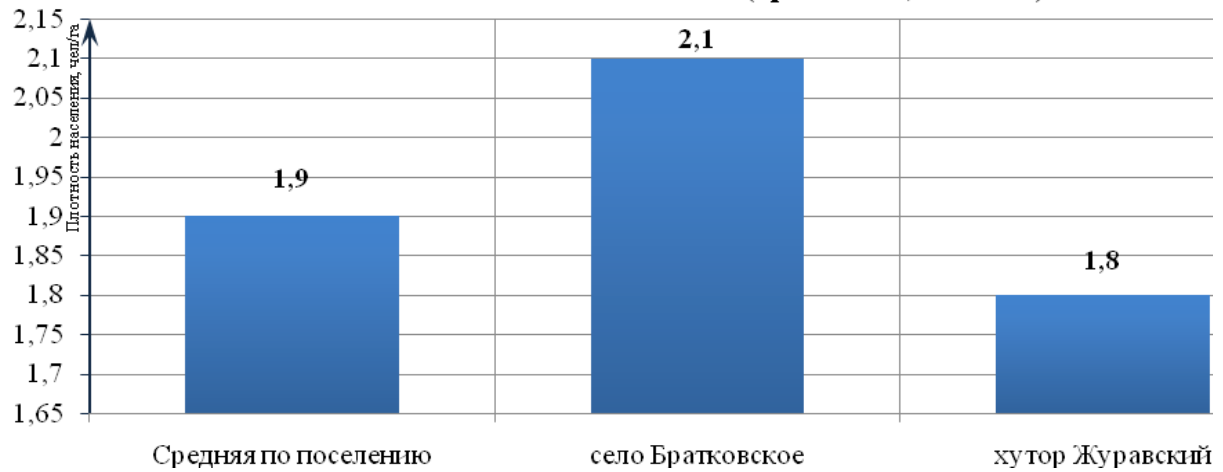
**Численность населения Братковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2009 г., всего 2510 чел.**



**Площадь земель населенных пунктов Братковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г., всего 1277 га**



**Плотность населенных пунктов Братковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г. (средняя 1,9 чел/га)**



Динамика численности населения в последнее десятилетие характеризуется его снижением, которое обусловлено как естественной убылью, так и миграционным процессом.

В то же время, наметилась позитивная динамика с замещением поколений: если в 2004 году коэффициент замещения поколений (отношение численности населения 15-24 лет к населению старше 60) составлял 0,65, то в 2009 году он составил 1,00, то есть, численность молодого поколения за последние годы достигло численности людей пенсионного.

Демографическая ситуация в поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Уровень рождаемости в последние годы находится на уровне 10-11 родившихся на 1000 человек постоянного населения, с 2005 года наблюдается снижение смертности. В настоящее время смертность в поселении превышает рождаемость из-за чего происходит естественная убыль населения. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний размер домохозяйства на территории поселения составляет 2,8 человека. Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения в формировании демографического потенциала поселения важное значение механическое движение населения (миграция). При этом следует отметить, что естественная убыль населения, компенсируется положительным сальдо миграционного притока.

Половозрастной состав населения поселения представлен следующим образом:

*Возрастная структура Братковского сельского поселения*

<b>Категория населения</b>	<b>Численность, чел.</b>	<b>Доля, %</b>
- моложе трудоспособного возраста	445	17,7
- трудоспособного возраста	1575	62,8
- старше трудоспособного возраста	490	19,5
<b>Всего</b>	<b>2510</b>	<b>100,0</b>

*Возрастные группы населения Братковского сельского поселения.*

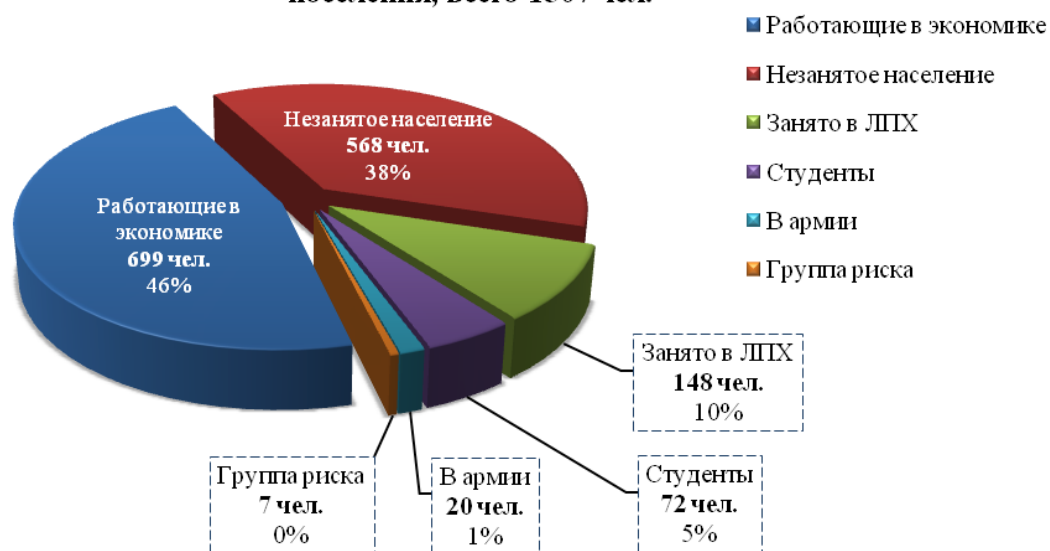
<b>Возрастная группа</b>	<b>Численность группы на 01.01.2009, чел.</b>	<b>Удельный вес, %</b>
- до 1 года	26	1,0
- 1-6 лет	159	6,3
- 7-10 лет	109	4,4
- 11-15 лет	149	5,9
- 16-17 лет	58	2,3
- 7-17 лет	316	12,6
- с 18 лет и старше	2008	80,0
- с 60 лет и старше	424	16,9

*Сведения о занятости населения*

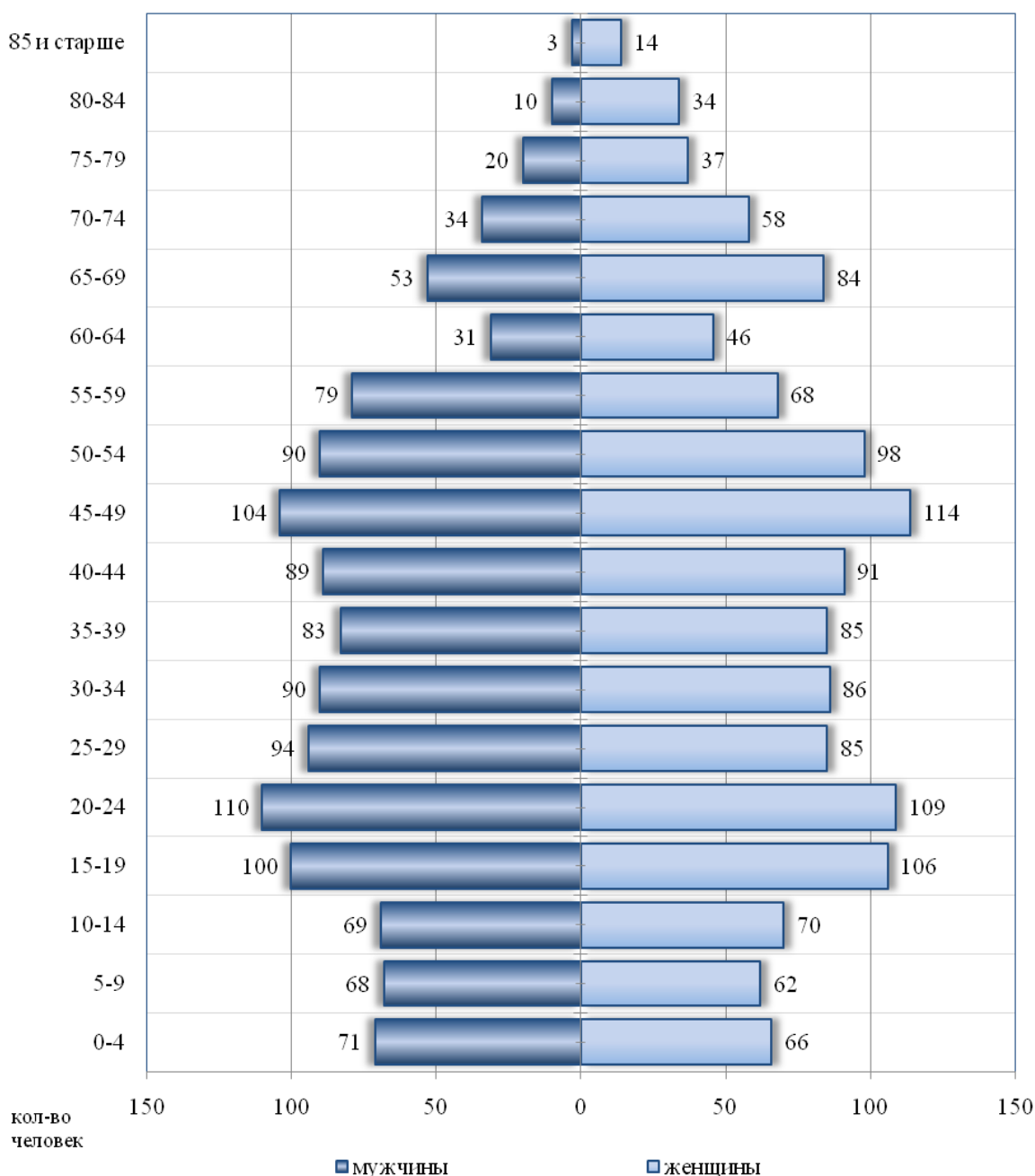
Наименование поселения/ населенного пункта	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте						Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)
			Занятого всего	в том числе						
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ реализующие, продукцию	Работающие за пределами района	Студенты	В армии		
<b>Братковское с/п</b>	<b>2510</b>	<b>1507</b>	<b>939</b>	<b>699</b>	<b>148</b>	<b>-</b>	<b>72</b>	<b>20</b>	<b>568</b>	<b>7</b>
село Братковское	1328	851	390	199	134	-	43	14	461	5
хутор Журавский	1182	656	549	500	14	-	29	6	107	2



**Структура трудоспособного населения Братковского сельского поселения, всего 1507 чел.**



### Существующая половозрастная структура Братковского сельского поселения



Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов. Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

Прогноз численности населения Братковского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;
- в качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Братковского сельского поселения проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание

уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическому положению региона, его природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края — сборнику Краснодарстата "Сельские населенные пункты в Краснодарском крае по состоянию на 1 января 2009 года".

В прогнозе численности населения Братковского сельского поселения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (особенно в период 2015-2030 гг.).

Для определения расчетной численности населения в прогноз были заложены следующие тенденции естественного и миграционного движения:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 11,3 человек на 1000 населения в 2009 году до 14,1 человек на 1000 населения к 2030 году.
- снижение смертности с 15,9 человек на 1000 населения в 2010 году до 13,1 человек на 1000 населения к 2030 году.

Основываясь на вышеперечисленные коэффициенты демографической и миграционной активности были определены и рассчитаны значения основных показателей, характеризующих тенденции естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.*

<b>Наименование показателя</b>	<b>2011-2015</b>	<b>2016-2020</b>	<b>2021-2025</b>	<b>2026-2030</b>
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,3	11,8	12,8	14,1
Смертность, чел. на 1000 населения	15,9	14,9	14,0	13,1
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-4,6	-3,0	-1,3	1,0
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	7,1	8,9	9,8	10,7

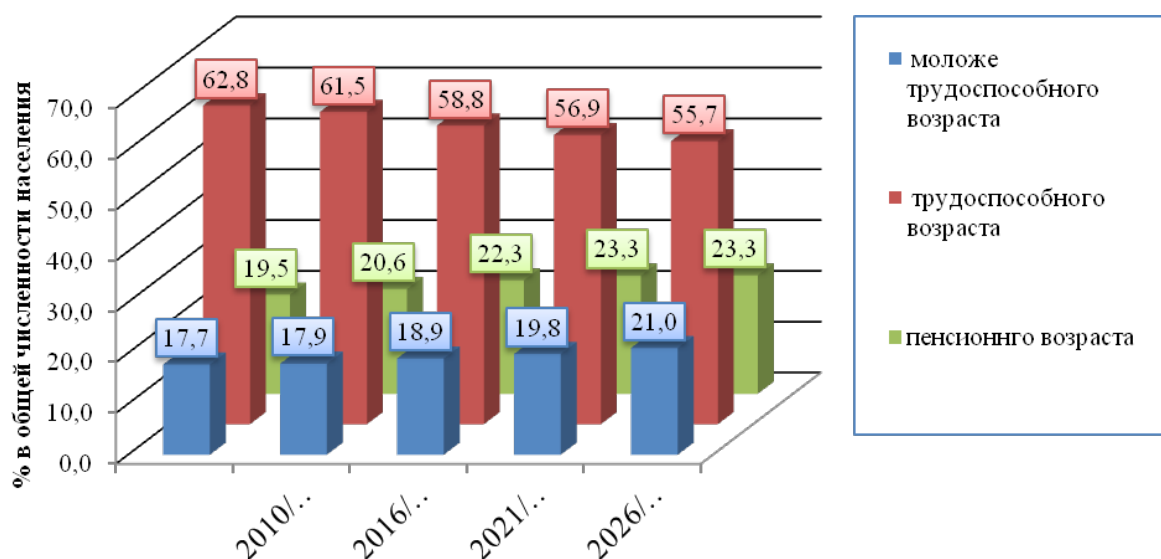
На основе существующих и заложенных тенденций демографической и миграционной активности были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения Братковского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируется изменение половозрастной структуры населения (ПВС) поселения в период с 2009 по 2030 годы:

- увеличение доли населения моложе трудоспособного возраста на 3,1%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 5,8%;
- уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 2,7%;

*Прогноз динамики возрастной структуры населения Братковского сельского поселения*

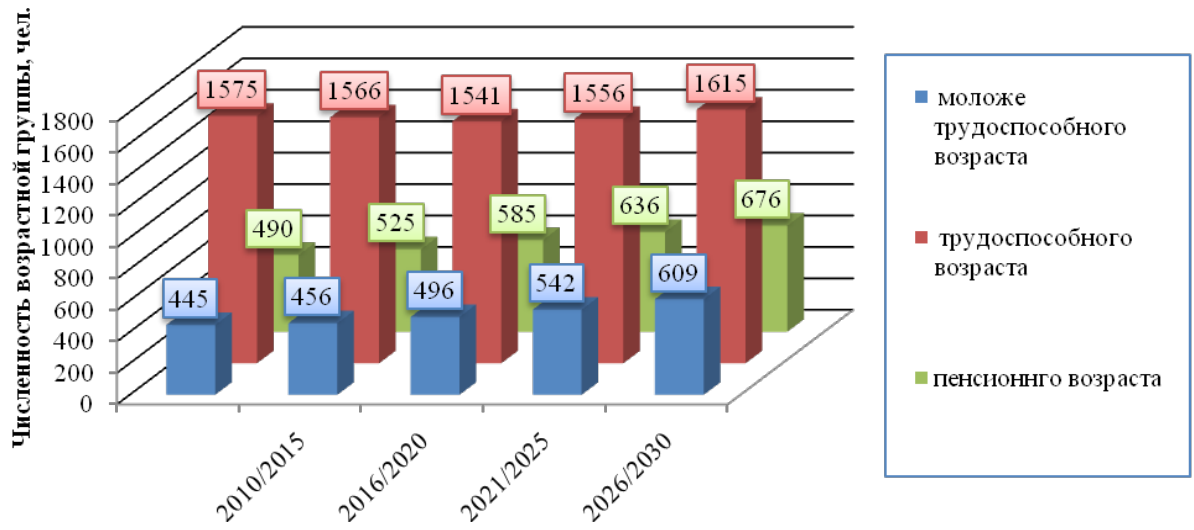
<b>Возрастная группа населения</b>	<b>2009</b>	<b>2011-2015</b>	<b>2016-2020</b>	<b>2021-2025</b>	<b>2026-2030</b>
- моложе трудоспособного возраста	17,7	17,9	18,9	19,8	21,0
- трудоспособного возраста	62,8	61,5	58,8	56,9	55,7
- старше трудоспособного возраста	19,6	20,6	22,3	23,3	23,3



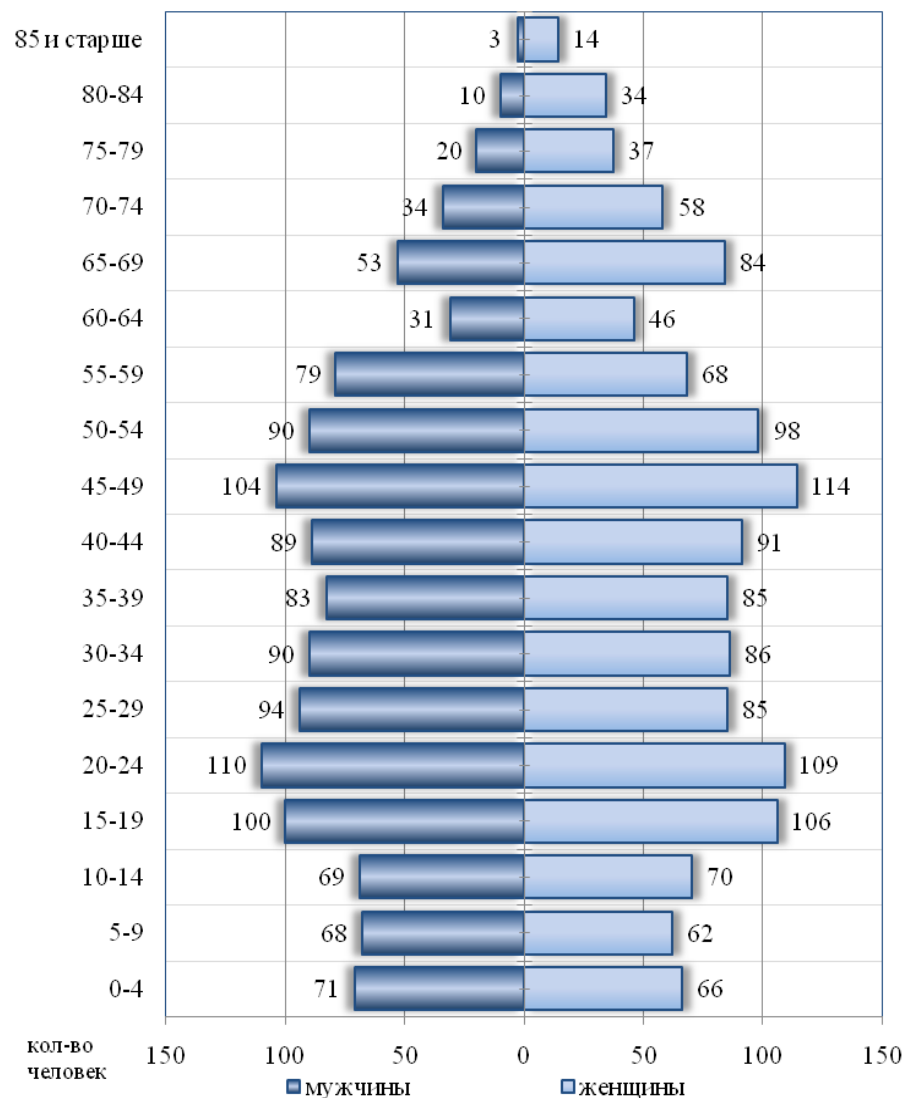
Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Братковского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2,9 тыс. человек.**

*Прогноз численности и возрастной структуры населения Братковского сельского поселения.*

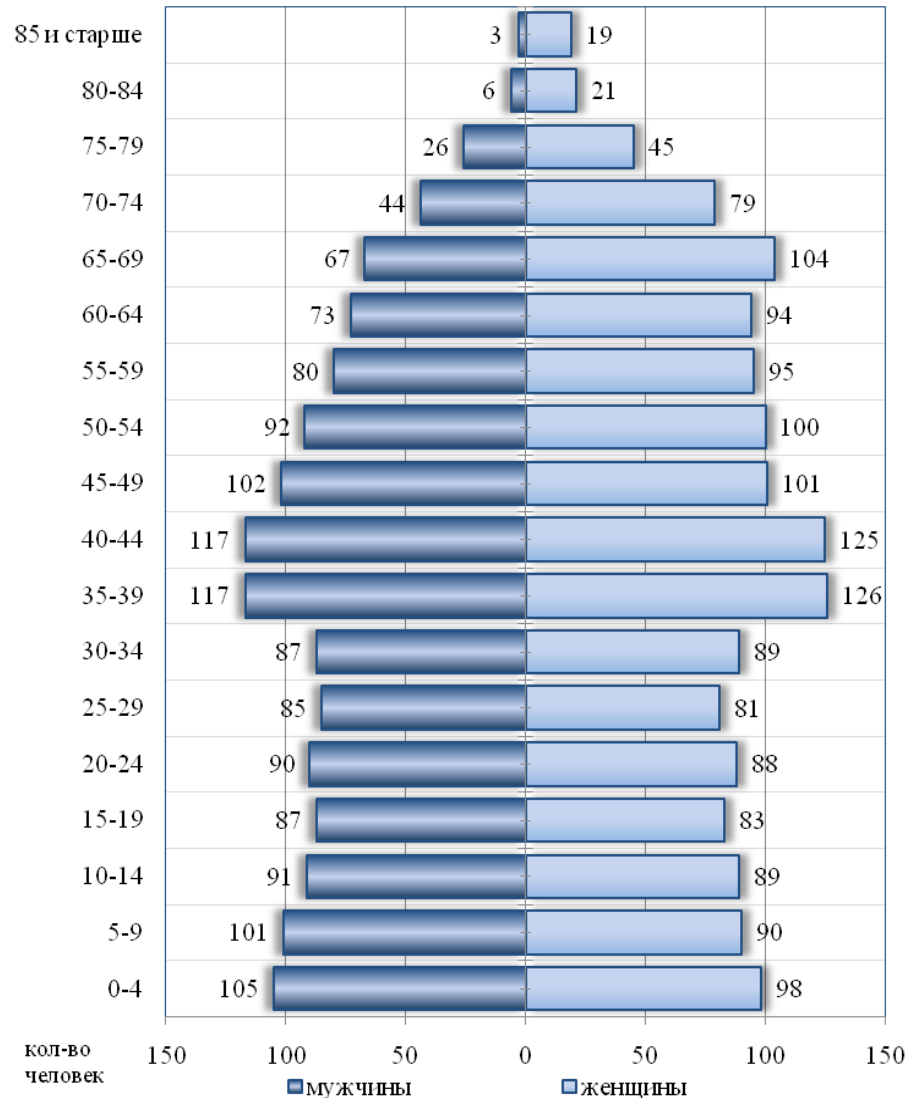
Возрастная группа населения	2009	2015	2020	2025	2030
Численность Братковского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	<b>2510</b>	<b>2547</b>	<b>2622</b>	<b>2734</b>	<b>2900</b>
- моложе трудоспособного возраста	445	456	496	542	609
- трудоспособного возраста	1575	1566	1541	1556	1615
- старше трудоспособного возраста	490	525	585	636	676



**Существующая половозрастная структура населения Братковского сельского поселения**



**Прогноз половозрастной структуры населения Братковского сельского поселения**





Генеральным планом Братковского сельского поселения предлагается развитие всех населенных пунктов.

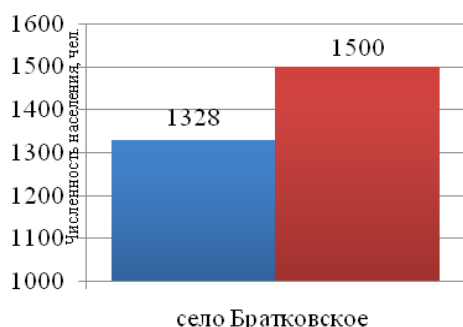
*Существующая и проектная численность Братковского сельского поселения.*

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
<b>I</b>	<b>Братковское сельское поселение</b>	<b>2510</b>	<b>2900</b>	<b>390</b>
1	село Братковское	1328	1500	172
2	хутор Журавский	1182	1400	218

*Характеристика населенных пунктов Братковского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь проектных границ населенных пунктов, га	Прогнозная плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	село Братковское	1500	622	2,4
2	хутор Журавский	1400	655	2,1
<b>Всего</b>		<b>2900</b>	<b>1277</b>	<b>2,3</b>

**Современное и прогнозное состояние численности населения Братковского сельского поселения**



**Структура прирастаемого на расчетный срок населения  
Братковского сельского поселения**



## **7. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **7.1. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ**

Братковское сельское поселение Кореновского района является муниципальным образованием в соответствии с Законом Краснодарского края от 02 июля 2004 года № 743-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кореновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ».

Площадь территории сельского поселения составляет 11 636,75 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 10 130,07 га;
- земли населенных пунктов – 1 268,38 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 21,3 га;
- земли водного фонда – 217,0 га.

Земель запаса, лесного фонда, особо охраняемых природных территорий в границах поселения нет.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон.

Проектная численность населения на расчетный срок прогнозируется в с. Братковском 1500 чел., в х. Журавском 1400 чел. Плотность населения принята 25 чел/га. Генеральным планом для расселения прогнозного прироста населения под проектируемые жилые зоны определено: 7 га в с. Братковском (для расселения 172 человек), 9 га в х. Журавском (для расселения 218 человек).

Для развития населенных пунктов на расчетный срок данным проектом генерального плана определен перевод в земли населенных пунктов земель следующих категорий:

- земель сельскохозяйственного назначения – 3 га,
- земель транспорта – 8,8 га.

Планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения (12 га) в земли транспорта для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодороги общего пользования "х. Журавский – ст-ца

Журавская" и "село Братковское – автодорога Комсомольский - Братский") необходимо проводить постепенно по мере освоения территорий.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Братковское сельское поселение.

*Баланс земельного фонда  
Братковского сельского поселения по категориям*

№п п	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	1 268,38	11,0	1 280,18	11,0
2	Земли сельскохозяйственного назначения	10 130,07	87,0	10 115,07	87,0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	21,3	0,2	24,5	0,2
4	Земли водного фонда	217,0	1,8	217	1,8
<b>5</b>	<b>Всего земель в границах муниципального образования</b>	<b>11 636,75</b>	<b>100,0</b>	<b>11 636,75</b>	<b>100,0</b>

## 7.2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

На расчетный срок, учитывая все особенности инженерно-геологических условий, генеральным планом развитие селитебных, общественно-деловых, рекреационных и производственных зон предусмотрено на территориях, требующих наименее емкие капиталовложения в инженерную подготовку, максимально приближенных к освоенным территориям и свободных от заболоченных земель и прочих обременений.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории в настоящее время представлен автомобильной дорогой общего пользования "подъезд к с. Братковскому", проходящей в южном направлении от села Братковское через хутор Журавский, и связывающей Братковское сельское поселение с автодорогой регионального значения "г.Кореновск – г.Тимашевск".

Генеральным планом, согласно положениям проекта схемы территориального планирования муниципального образования Кореновский район предусмотрена зона для размещения автомобильных дорог общего пользования: "х. Журавский – М-4 "Дон" и "с. Братковское – п. Новоберезанский – п.Комсомольский".

Строительство проектируемых автодорог общего пользования улучшит

условия для развития социально-экономических связей поселений Кореновского района.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Рельеф территории поселения характеризуется как равнинный пологоволнистый со слабым уклоном на запад и северо-запад. Населенные пункты формировались вдоль степных равнинных рек Журавка и Очеретоватая Балка, протекающих соответственно в южной и северной частях поселения с востока на запад. Оба населенных пункта сложены преимущественно прямоугольными жилыми кварталами, вытянутыми вдоль берегов рек и повторяющими абрис их течений. Жилая застройка кварталов размещена таким образом, что приусадебные участки выходят к водотокам. Западная и восточная части населенных пунктов представлены неоднородно заселенными кварталами.

Село Братковское располагается в северной части сельского поселения по обоим берегам реки Очеретоватая Балка. Центральную часть населенного пункта с юга пересекает перпендикулярная балка. Улично-дорожная сеть в основном имеет регулярную структуру. Сообщение между южной и северной частями села осуществляется по мостам - дамбам через реку, расположенным на расстоянии 500 – 1 500 метров. Общественный центр села Братковское сформирован объектами культурно-бытового и социального назначения в северной части населенного пункта на пересечении улиц Спортивная и Центральная. Производственная зона представлена предприятиями АПК, расположенными в северо-западной, северной и южной частях населенного пункта за пределами границы.

Развитие селитебных зон села Братковское предусмотрено преимущественно в западной, северо-восточной и юго-восточной частях населенного пункта. Общественный центр сформирован на базе существующих объектов общественно-делового назначения вдоль улиц Спортивная и Центральная. Напротив существующего здания администрации сельского поселения общественную зону предлагается дополнить предприятием общественного питания. Также проектом предусматривается строительство детского сада на 65 мест и сервисного центра бытовых услуг в северо-восточной части села.

На территории существующей производственной базы в северной части населенного пункта размещаются стадион и спортивные площадки. Проектом предлагается сохранение данных объектов.

Генеральным планом предложено размещение рекреационных зон. Такие зоны занимают более живописные участки, имеющие непосредственно прямые выходы к водным объектам. Так в селе Братковском в центральной части на левом берегу реки Очеретоватая Балка предусматривается организация рекреационной зоны с возможностью отдыха у воды.

На расчетный срок предусматривается развитие производственной зоны с размещением предприятий V класса опасности (СЗЗ – 50 м) и не выше II класса опасности (СЗЗ – 500 м).

Планировочная структура хутора Журавского, расположенного в 5 км южнее села Братковского в основном повторяет особенности села. Жилые кварталы также вытянуты вдоль реки Журавки и повторяют ее очертания. Приусадебные участки огородами выходят к реке. Общественный центр хутора сформирован в центральной южной части населенного пункта на пересечении улиц Южная и переулка Партизанский. Производственная зона представлена предприятиями АПК, расположенными в юго-западной и северо-восточной частях населенного пункта и за пределами его границы.

Данным проектом предусмотрено развитие селитебных территорий в северо-восточной и северо-западной частях населенного пункта на свободных землях. Общественный центр хутора Журавского сформирован на базе существующих объектов общественного назначения, размещенных вдоль улицы Южная и дополнен такими проектными объектами, как: кафе, рынок, амбулатория на 55 посещений в смену и аптечный пункт. В центральной части хутора, в структуре общественного центра размещен стадион. Проектом планируется его сохранение. Размещение проектируемых зон размещения спортивных объектов предлагается в северной и западной частях населенного пункта. В западной части хутора Журавский на левом берегу реки Журавка предусмотрена зона рекреационного назначения, где возможно строительство лодочной станции.

Организация всей существующей юго-западной производственной зоны данным проектом планируется как зона коммунально-складского и производственного назначения с размещением предприятий не выше V класса опасности (СЗЗ – 50 м) и предприятий не выше IV класса опасности (СЗЗ – 100

м). Проектом планируется сохранение молочно-товарной фермы у северной границы хутора и ее модернизация с организацией санитарно-защитной зоны. Возле юго-западной границы населенного пункта планируется размещение производственной зоны не выше III класса опасности (СЗЗ – 300 м).

### 7.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Братковского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Братковского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилых, общественно-деловых, коммунально-складских и рекреационных зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;



- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Братковского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона многофункционального использования;
- зона особо охраняемых природных территорий.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

#### Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Вся жилая зона состоит из низкоплотной усадебной жилой застройки (плотность населения 15-25 чел/га).

Новое жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять посредством организации зон низкоплотной усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми

размерами приусадебных участков от 0,09 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях.

Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок прогнозируется в с. Братковском - 172 чел, в х. Журавском - 218 чел.

Расчетный показатель плотности населения принят - 25 чел/га.

Генеральным планом под проектируемые жилые зоны определено 10,5 га в с. Братковском и 14,1 га в х. Журавском для расселения соответственно 172 и 218 чел.

Таким образом, общая площадь жилых зон в границах Братковского сельского поселения на расчетный срок составит 374,1 га, планируемое увеличение составит 24,6 га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для развития жилых зон общей площадью 52,5 га.

#### *Параметры жилой зоны.*

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га	Резерв за расчетный срок, га
1	с. Братковское	174,1	10,5	184,6	12,5
2	х. Журавский	175,4	14,1	189,5	40,0
3	<b>ВСЕГО</b>	<b>349,5</b>	<b>24,6</b>	<b>374,1</b>	<b>52,5</b>

#### Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров на территориях населенных пунктов поселения.

На новых отведенных под зону общественно-делового назначения территориях проектом предусмотрено размещение таких объектов, как:

- в с. Братковском – детский сад, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, магазины товаров повседневного спроса;
- в х. Журавский – детский сад, амбулатория и аптечный пункт, рынок, магазины товаров повседневного спроса.

Таким образом, на расчетный период общая площадь зоны общественно-делового назначения увеличится на 5,4 га и составит 14,5 га.

*Параметры общественно-деловой зоны.*

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый, га	Всего на расчетный срок, га
1	с. Братковское	5,0	2,5	7,5
2	х. Журавский	4,1	2,9	7,0
<b>3</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>9,1</b>	<b>5,4</b>	<b>14,5</b>

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона спортивного назначения;
- зона озеленения общего пользования;

– зона открытых озелененных пространств.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений. Проектом планируется сохранение спортивных плоскостных объектов в северной части с. Братковского и в центральной части х. Журавский. Предлагается размещение проектных спортивных площадок в северной и западной частях хутора Журавский. Общая площадь зоны размещения плоскостных спортивных сооружений составит на расчетный срок 4,8 га.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений.

Зона открытых озелененных пространств представляет собой приречные и покрытые растительностью участки территории в границах населенных пунктов, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно эпизодического, а также некоторых видов хозяйственной деятельности населения (сенокосы, выпасы и др.)

*Параметры зоны рекреационного назначения.*

№ пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га		Всего на расчетный срок, га	
		Зона спортивного назначения	Зона озеленения общего пользования	Зона спортивного назначения	Зона озеленения общего пользования
1	с. Братковское	-	-	-	18,0
2	х. Журавский	1,4	1,0	2,4	13,6
3	Вне населенных пунктов (у северной границы с. Братковское)	2,0	-	2,0	
4	<b>ВСЕГО</b>	<b>3,4</b>	<b>1,0</b>	<b>4,4</b>	<b>31,6</b>
		<b>4,4</b>		<b>36,0</b>	

Таким образом, генеральным планом на расчетный срок выделено 36,0га территорий под зону рекреационного назначения, в том числе для размещения.

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

– зона производственного и коммунально-складского назначения. В ней как специальная категория выделены зоны для размещения предприятий не выше V класса опасности;

– зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;

– зона размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;

– зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

– зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая отрасль. Планируемая категория вредности – II - V класс с размерами санитарно-защитных зон 500-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения улиц и дорог общего пользования, а также распределительных сетей инженерной инфраструктуры. Общая площадь указанной зоны с учетом развития сети автомобильных дорог составит 176,7 га.

Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения магистральных и подводящих инженерных сетей (газопроводов, линий электропередачи).

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений предназначена для размещения современных очистных сооружений и локальных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации и занимает территории общей площадью 1,5 га.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 87,7 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 329,2 га.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами складирования отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);
- зона для размещения площадки временного хранения и первичной сортировки твердых бытовых отходов.

В границах Братковского сельского поселения расположены 2 кладбища, в северной части с. Братковского и в южной части х. Журавский.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено сохранение действующих кладбищ с возможностью расширения в восточном направлении соответственно на 0,5 га и 2,0 га.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

Генеральным планом на расчетный срок определено для зоны специального назначения 65,0 га территорий.

#### Зона сельскохозяйственного назначения.

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного назначения. Данная зона занимает все незаселенные территории поселения.



Генеральным планом предусмотрено развитие сельскохозяйственной отрасли. Таким образом, генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 10 454,2 га.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### Зона особо охраняемых природных территорий.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории Кореновского и Веселковского районов Краснодарского края находится особо охраняемая природная территория – Государственный Ново-Березанский природный зоологический заказник регионального значения.

В Братковском сельском поселении зона ООПТ занимает восточную часть и имеет следующие границы: южная – в западном направлении по фарватеру реки Журавка до восточной стороны земляной дамбы № 167. Западная – от дамбы № 167 в северо-восточном направлении 0,3 километра от центра металлического оголовка трубы в дамбе вдоль полевой дороги до южной окраины полевозащитной лесной полосы; далее в северном направлении по западной стороне лесополосы 4,9 км до южной окраины села Братковское; далее в восточном направлении по южной окраине села Братковское до южной границы балки Очеретоватая.

Площадь зоны ООПТ на территории Братковского сельского поселения составляет 655 га.

Подробнее об ООПТ Государственный Ново-Березанский природный зоологический заказник регионального значения сказано в п.п. 4.4. "Особо охраняемые природные территории" и п.п. 12.6. "Охрана особо охраняемых природных территорий" данной пояснительной записки.

## **8. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Братковском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

– объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

– объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

– объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров на расчетный срок.

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения  
муниципального образования Братковское сельское поселение на расчетный срок**

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти- ровать
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	203	080	123
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	379	645	266
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	40	0	40
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
7	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	30	0	30
9	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	53	0	53
14	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	10 на 1 тыс. населения	29	0	29
	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0	0	0
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>						
18	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	2	0	2
19	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	16	0	16
20	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	2	0	2
21	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	35	0	35
22	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	1	0	1
<b>Учреждения культуры</b>						
23	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup>	50 на 1 тыс. населения	145	0	145
24	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	13,1	72	0
		мест	3 на 1 тыс. населения	9	0	9
25	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	232	240	0

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти- ровать
<b>Спортивные сооружения</b>						
26	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	2,03	3,3	0
27	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади	80 на 1 тыс. чел.	232	0	232
28	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	232	115	117
29	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	232	0	232
30	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	25 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	73	0	73
31	Плоскостные спортивные учреждения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	5653	0	5653
32	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	29	0	29
33	Спортивно-досуговые центры	м <sup>2</sup> площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	870	0	870
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>						
34	Магазины ВСЕГО:	м <sup>2</sup> торговой площади	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	870	441	429
35	Рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	116	0	116
36	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	17,4	0	17
37	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	116	0	116
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>						
38	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	20	15	5
39	Прачечные,	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	174	0	174
40	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	10,44	0	10
41	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	20	0	20
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>						
42	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	17	0	17
43	Пождепо,	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	1	0	1
44	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,7		0,7
45	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	1
46	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	1
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
47	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс.чел.	1	2	0
48	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0

**Образование.** Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений поселения представлена 1 детским садом на 40 мест средней общеобразовательной школой на 340 мест в с. Братковском и 1 детским садом на 40 мест средней общеобразовательной школой на 305 мест в х. Журавском. Уровень охвата населения учреждениями образования не отвечает потребностям населения (50% в детских садах, 100% в школах).

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

**Прогнозная оценка количества лиц дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) МО Братковское сельское поселение.**

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2009	159	6,3	316	12,6
2015	175	6,9	310	12,2
2020	185	7,1	333	12,7
2030	239	8,2	396	13,7

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако, существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- 1) строительство в с. Братковское детского сада вместимостью 65 мест;
- 2) строительство в х. Журавском детского сада вместимостью 60 мест.

Вместимости существующих школ на расчетный срок достаточно для обеспечения населения проектируемой территории образовательными услугами.

**Здравоохранение.** Из объектов здравоохранения районного значения на территории поселения расположено 2 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП) в с. Братковское и х. Журавском.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. В связи с этим генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство в х. Журавском амбулатории на 55 посещений в смену (с учетом обслуживания населения с. Братковское).

Стационарное обслуживание населения предполагается в г. Кореновск.

На расчетный срок необходимо предусмотреть размещение новых аптек совокупной торговой площадью не менее 30 м<sup>2</sup>. Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах.

**Социальное обслуживание.** Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Кореновский район. В настоящее время на территории поселения социальные учреждения со стационаром отсутствуют. Имеется 1 отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которые обслуживают 60 человек.

Учитывая увеличение населения на проектируемой территории, при строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Кореновского района, на расчетный срок необходимо предусмотреть обеспечение населения Братковского сельского поселения местами в этих учреждениях:

- 2 мест в детских домах интернатах;
- 16 мест в домах-интернатах для престарелых;
- 2 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Место размещения и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Кореновского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 35 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 1 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

**Спортивные объекты.** Сеть физкультурно-спортивных объектов в Братковском сельском поселении представляет собой систему, состоящую из 8 объектов физической культуры и спорта — сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования, в том числе:

- 6 плоскостных спортивных сооружений;
- 2 спортивных залов;

Некоторые из обозначенных спортивных объектов нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Братковского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом рекомендуется строительство новых объектов с доведением их площадей до проектных показателей, для чего предусмотрены соответствующие территории в зоне рекреационного назначения, в том числе необходимо:

- строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий площадью не менее до 240 м<sup>2</sup> (с учетом существующих объектов);



– строительство новых спортивных залов общего пользования с совокупной площадью пола не менее 240 м<sup>2</sup> (с учетом существующих объектов);

– строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола не менее 240 м<sup>2</sup> (с учетом существующих объектов);

– строительство бассейнов общей площадью зеркала воды не менее 75 м<sup>2</sup> (с учетом существующих объектов);

– строительство плоскостных спортивных сооружений с доведением их совокупной площади до 5,7 тыс. м<sup>2</sup> (с учетом существующих объектов);

– строительство новой или реконструкция существующей детско-юношеской спортивной школы общей площадью пола залов не менее 30 м<sup>2</sup> (с учетом существующих объектов);

– строительство спортивно-досуговых центров совокупной площадью залов не менее 0,9 тыс. м<sup>2</sup> (с учетом существующих объектов).

**Учреждения культуры и искусства.** Учреждения культуры проектируемой территории представлены 2 клубными учреждения общей вместимостью 240 мест и 2 сельскими библиотеками. Библиотечный фонд библиотеки составляет 72,0 тыс. экземпляров.

Существующие учреждения культуры и искусства в полной мере удовлетворяют потребностям как существующего, так и проектного населения.

**Потребительская сфера.** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных мелкооптовых комплексов.

Учреждения потребительской сферы Братковского сельского поселения представлены 8-ю предприятиями розничной торговли общей площадью торговых залов 441 м<sup>2</sup>, 2 парикмахерскими. Предприятия общественного питания и другие объекты бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, на проектируемой территории к расчетному сроку необходимо обеспечить дополнительное размещение следующих объектов потребительской сферы:

- магазины – общей торговой площадью не менее 430 м<sup>2</sup>;
- рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 120 м<sup>2</sup>;
- предприятия общественного питания – общей торговой площадью не менее 120 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 18 человек;
- банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью 20 мест.

Для обеспечения населения Братковского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 1,0 га,

для предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 0,4 га.

## **9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Транспортная структура муниципального образования Кореновский район представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов и производственные комплексы.

В настоящее время Кореновский район имеет 96%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 40-48 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

В настоящее время в Кореновском прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- малая пропускная способность существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока.

При проектировании генерального плана Братковского сельского поселения на расчетный срок предложена прогнозная классификация существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой градостроительной значимости той или иной транспортной оси:

- автодороги федерального значения – трассы, связывающие между собой субъекты РФ или подводящие к объектам федерального значения (порты, курорты федерального значения и т.д.);
- автодороги регионального значения – трассы, связывающие между собой, как правило, центры муниципальных образований или подводящие к объектам краевого значения (аэропорты, курорты краевого значения и т.д.);

- автодороги местного значения – дороги, связывающие между собой рядовые населенные пункты внутри одного или нескольких муниципалитетов, а также ведущие к основным отдельно стоящим объектам муниципального уровня производственного, курортно-туристического, транспортного и иного назначения;

- прочие автодороги – второстепенные дороги, подводящие к отдельно стоящим объектам (фермы, полевые станы, кладбища и т.п.).

Данная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как генеральный план поселения не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категоричность), проходящих по территории Кореновского района во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

По территории Кореновского района проходит автомобильная дорога федерального значения М-4 "Дон", связывающая край с другими районами и областями Российской Федерации. Региональные автодороги представлены трассами "г. Кореновск-г. Тимашевск" и "ст-ца Журавская – г. Тихорецк".

Транспортный каркас территории Братковского сельского поселения в настоящее время представлен автомобильной дорогой общего пользования "подъезд к с. Братковскому", проходящей в южном направлении от села Братковское через хутор Журавский, и связывающей Братковское сельское поселение с автодорогой регионального значения "Кореновск – Тимашевск". Расстояние от с. Братковское до федеральной трассы М-4 "Дон" составляет 22 км, от х. Журавского – 16 км. Расстояние до районного центра в г. Кореновске составляет 22 км. До краевого центра г. Краснодара – 86 км.

В настоящее время автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

№ п/ п	Наименование дороги	Протяженность , км	Техническая категория	Привязка	
				начало, км+	конец, км+
12	Подъезд к с.Братковское	18,144	IV	0+059	18+203
	<b>Итого:</b>	<b>18,144</b>			

Прочие автодороги находятся на балансе муниципального образования Кореновский район.

Генеральным планом, согласно положениям проекта схемы территориального планирования муниципального образования Кореновский район предусмотрена зона для размещения автомобильных дорог общего пользования: "х. Журавский – ст-ца Журавская" и "с. Братковское – п. Новоберезанский – п.Комсомольский".

Планируемая автодорога общего пользования "х. Журавский – ст-ца Журавская" будет начинаться в восточной части х. Журавский от существующей автодороги общего пользования, проходить в направлении "запад – восток" и примыкать к планируемой развязке на пересечении федеральной автодороги М-4 "Дон" с автодорогой регионального значения "ст-ца Журавская – г.Тихорецк". В связи с этим расстояние от с. Братковское до федеральной трассы М-4 "Дон" составит 17 км, от х. Журавского – 11 км.

Планируемая автодорога общего пользования "с. Братковское – п. Новоберезанский – п.Комсомольский" будет начинаться в восточной части с.Братковское от существующей главной улицы Северной, проходить в направлении "запад – восток" и примыкать к автомобильной дороге общего пользования "п. Новоберезанский – п.Комсомольский" в Новоберезанском сельском поселении. Длина проектной автодороги составит 6 км.

При организации новых транспортных связей пунктов необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Ориентировочная площадь под новые автомобильные дороги и отдельные участки представлена далее в таблице.

№ п/п	Наименование участка автодороги	Предлагаемая значимость автодороги	Протяженность участка автодороги, км	Ориентировочная площадь участков земельных отводов под автодорогу, га
1	Участок а/д "х. Журавский – ст-ца Журавская"	местного значения	3,5	9,8
2	Участок а/д "с. Братковское – п. Новоберезанский – п.Комсомольский".	местного значения	3,0	8,4
2	<b>Итого:</b>		<b>6,9</b>	<b>18,2</b>

Примечание:

1. Протяженность автодорог дана ориентировочно, т.к. конкретный выбор трассы будет определен на конкретной стадии проектирования автодорог.
2. Площадь участков земельных отводов под автодороги определена исходя из средних показателей СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»:
  - I категория – 4 полосы – 50 м,
  - II категория – 2 полосы – 40 м,
  - III категория – 2 полосы – 35 м,
  - IV категория – 2 полосы – 28м.

Для планируемой территории Братковского сельского поселения строительство данных автодорог создаст условия для развития социально-экономических связей и привлечения инвестиций.

Населенные пункты Братковского сельского поселения связаны с автодорогой регионального значения "Кореновск – Тимашевск асфальтированной автодорогой общего пользования "подъезд к с. Братковское" IV технической категории, протяженность которой 18,240 км.

Общая протяженность существующих жилых улиц составляет: с. Братковское – 67,1 км, х. Журавский – 87,7 км.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых подъездов.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на

основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 26-28 м, второстепенных – 16-18 м.

В настоящее время на территории Братковского сельского поселения размещена 1 автозаправочная станция.

***Перечень автозаправочных станций***

<b>№ п/п</b>	<b>Тип АЗС *, торговая марка</b>	<b>Организационно-правовая форма и фирменное наименование организации - владельца</b>	<b>Фактический адрес места нахождения объекта</b>
13	АЗС № 246	Кореновский филиал ОАО НК Роснефть-Кубаньнефтепродукт", г. Кореновск	х. Журавский (не действующая)

Примечание\*:

АЗС - автозаправочная станция осуществляющая торговлю бензинами и дизельным топливом

Данным проектом предполагается возобновление функционирования существующей автозаправочной станции.

Генеральным планом Братковского сельского поселения определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов;
- строительство подъездов для обслуживания проектируемых функциональных зон;
- строительство автомобильных и пешеходных мостов через реки Очеретоватая Балка и Журавка в границах населенных пунктов сельского поселения;
- строительство автодороги общего пользования от х. Журавского в восточном направлении для организации подъезда к планируемой территории от федеральной автодороги М-4 "Дон";
- от с. Братковское в восточном направлении для организации транспортной связи планируемой территории с Новоберезанским сельским поселением Кореновского района;
- возобновление функционирования существующей автозаправочной станции в коммунально-складской зоне в южной части х. Журавский.



## **10. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I Части II на чертеже ГП-6 «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Братковское сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

### **10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

#### **Существующее положение**

Водопроводное хозяйство Братковского сельского поселения представлено двумя водопроводами осуществляющими забор, подготовку и транспортировку воды потребителям. Поставку воды населению осуществляют два хозяйства: закрытое акционерное общество имени М.И. Калинина и молочно-откормочный комплекс «Братковский».

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 34975 м. Большая часть водопроводов и разводящих путей находятся в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии, их амортизационный ресурс выработан и они нуждаются в замене.

В результате неудовлетворительного состояния водопроводных сетей потери воды с учетом технологических нужд сооружений и сетей ежегодно увеличиваются. Особую тревогу вызывает качество питьевой воды, подаваемой населению, так как отсутствует система обеззараживания воды.

В настоящее время водоснабжение с. Братковское осуществляется от 3 артезианских скважин. В систему водоснабжения села входят также водонапорные башни и водопроводные сети. Вода артезианских скважин используется для хозяйственно-питьевых, животноводческих и производственных целей.

Водоснабжение х. Журавского осуществляется от системы водопровода, включающего 5 артезианских скважины, из них эксплуатируется 4, одна находится под наблюдением.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее:

- дебита артезианских скважин для водоснабжения существующего населения достаточно;
- для организации нормального водоснабжения существующего населения требуется замена насосов, ремонт артезианских скважин и бурение новых, реконструкция водопроводных сетей и прокладка новых;
- необходимо строительство систем обеззараживания воды.

#### Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

##### 1. с. Братковское:

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* и составляет:

- для зданий с местными водонагревателями  $q_{ж} = 225$  л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где  $N_{ж}$ - расчетное число жителей,  $q_{ж} = 225$  л/сут

$$Q_{сут.} = 225 \text{ л/сут} \cdot 1500 \text{ чел} / 1000 = 338 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 1500 \text{ чел./1000} = 75 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3.Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84\* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$$

$$Q_{\text{пром.}} = (338\text{м}^3/\text{сут} + 75 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\%/100 = 83 \text{ м}^3/\text{сут}$$

4. Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 338\text{м}^3/\text{сут} + 75\text{м}^3/\text{сут} + 83\text{м}^3/\text{сут} = 496 \text{ м}^3/\text{сут}$$

п. х. *Журавский*:

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения в соответствии с табл. 1 СНиП 2.04.02-84\* составляет :

- для зданий с местными водонагревателями  $q_{\text{ж}} = 225$  л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 225\text{л/сут} \cdot 1400\text{чел}/1000 = 315\text{м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 1400\text{чел}/1000 = 70\text{м}^3/\text{сут}$$

3.Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии

с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84\* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$$

$$Q_{\text{пром.}} = (315\text{м}^3/\text{сут} + 70 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\%/100 = 77 \text{ м}^3/\text{сут}$$

4.Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 315\text{м}^3/\text{сут} + 70\text{м}^3/\text{сут} + 77\text{м}^3/\text{сут} = 462\text{м}^3/\text{сут}$$

### Противопожарное водоснабжение.

Водопровод с. Братковского и х. Журавского является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* п.п.2.11 и составляет для обоих населенных пунктов с учетом перспективного развития 10 л/с при количестве одновременных пожаров – один, продолжительностью 3 часа. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, расположенном на площадке водозаборных сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

### Проектные предложения

Водоснабжение Братковского сельского поселения может быть обеспечено от существующих артезианских скважин. Таким образом, на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по организации системы водоснабжения:

- переоборудование существующих скважин на глубоководный режим;
- дополнительная разведка и бурение новых скважин;
- замена насосов станции подкачки на более мощные;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- организация и строительство систем обеззараживания воды;
- строительство дополнительной водонапорной башни.

В перспективе возможно добиться снижения потребления воды питьевого качества за счет внедрения следующих мероприятий:

- применение технической воды на полив территорий и зеленых насаждений;
- повсеместного внедрения учета воды;
- применение пластиковых и металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в водоводах и разводящих сетях;
- внедрение на предприятиях систем оборотного водоснабжения.

Проектируемое водопотребление на расчетный срок с учетом ненормируемых потерь, нужд промышленных предприятий и расходов на полив территорий и зеленых насаждений составляет:

- с.Братковского – 496 м<sup>3</sup>/сут;
- х.Журавского – 462 м<sup>3</sup>/сут.

### Вывод

Согласно гидрогеологическим наблюдениям дебита существующих источников водоснабжения может быть достаточно для обеспечения водой питьевого качества населения и промпредприятий. Водоснабжение с. Братковского и х.Журавского может быть обеспечено от существующих артезианских скважин при условии их переоборудования на глубоководный режим и установки насоса большей производительности. А также произвести геологические и гидрогеологические изыскания на предмет перспективного обеспечения объемов воды питьевого качества на расчетный срок.

В перспективе, необходимо добиваться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений с применением пластиковых и металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в водоводах и уличных сетях и использования приборов учета воды.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети через 100-150 м.

Так как уплотнение существующих кварталов населенных пунктов Братковского сельского поселения и строительство новых районов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, проектные предложения могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории:

- обследование состояния систем хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- установка приборов учета воды;
- обеспечение мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения от загрязнения и выполнение санитарно-технических мероприятий в поясах зон санитарной охраны на всех водозаборах;
- обеспечение постоянного обеззараживания питьевой воды, подаваемой населению и создание для этих целей необходимого запаса дезинфицирующих средств.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения. Границы данных поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

### Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Во II поясе санитарной охраны все виды строительства осуществляются только по разрешению органов санитарно-

эпидемиологического надзора. Кроме того промышленные предприятия, населенные пункты и жилые дома должны быть благоустроены; хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во II пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки; на указанной территории запрещается загрязнять водоемы сбросом нечистот, мусором, навозом, промышленными отходами.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть Братковского сельского поселения должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

## 10.2. КАНАЛИЗАЦИЯ

### Существующее положение

В настоящее время в Братковском сельском поселении отсутствует централизованная система канализации. Оба населенных пункта используют децентрализованную систему канализации (септики и выгребные ямы).

Проектом было определено расчетное удельное среднесуточное водоотведение сточных вод, составляющее для села Братковского  $363\text{ м}^3/\text{сут}$ , для х. Журавского  $338\text{ м}^3/\text{сут}$ .

### Определение расчетных расходов сточных вод.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых и сточных вод составляет:

- с.Братковсок –  $363\text{ м}^3/\text{сут}$ ;
- х.Журавский –  $338\text{ м}^3/\text{сут}$ .

### Проектные предложения



Проанализировав состояние инженерного обеспечения территории и особенности географического расположения территории с. Братковского, а также возможности современного оборудования и технологий, проектом может быть предложено три варианта схемы канализования села на расчетный срок.

1. Сточные воды системой напорно-самотечных коллекторов и двух станций перекачки подаются на главную канализационную станцию и далее на объединенные очистные сооружения, рассчитанные на производительность 400 м<sup>3</sup>/сут.

2. По мере застройки районов собирать сточные воды системой самотечной канализации и направлять на очистку на локальные очистные сооружения. В этом случае применим принцип децентрализации инженерного обеспечения путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ). Это позволит организовать типовое инженерное обеспечение, исключить протяженные инженерные коммуникации и достичь экономии финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций.

3. В качестве локальных очистных сооружений канализации могут быть предложены установки биологической очистки сточных вод «Техносфера БИО». Рассчитанных на производительность от 5.0 до 200.0 м<sup>3</sup>/сут.

Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, а также доочистки и обеззараживания очистных стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Разместить очистные сооружения планируется в западной части села на левом и правом берегах реки Очеретоватая балка.

Хутор Журавский разделен р. Журавка на правый и левый берег, что затрудняет объединить хозяйственно-бытовые стоки в одни очистные сооружения, рассчитанные на весь поселок. Особенности географического расположения села затрудняет прокладку канализационных коллекторов через реку и это позволит собрать хозяйственно-бытовые стоки с небольших участков жилой застройки в локальные очистные сооружения.

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод на территории х. Журавский составляет 338 м<sup>3</sup>/сут.

Для очистки сточных вод рекомендована комплексная установка биологической очистки заводского изготовления «Техносфера БИО» производительностью от 5.0 до 200.0 м<sup>3</sup>/сут. Разместить очистные сооружения планируется в западной части хутора на правом и левом берегах реки Журавка.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоеме. При отведении поверхностного стока предпочтительна схема очистки с аккумулярующей емкостью. Для очистки дождевых стоков может быть рекомендована установка типа «Ключ Н 1,2,5,10» и «Поток 1,2,5,10», выпускаемых ЗАО «Техносфера». Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных и дождевых вод будет улучшено санитарное и экологическое состояние территории и водоемов сельского поселения.

### 10.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

#### Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Братковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и картой существующих сетей газопроводов, выданных заказчиком и может быть отредактирован на стадии разработки Генеральных схем газоснабжения населенных пунктов.

Основными направлениями деятельности ОАО «Кореновскаярайгаз» является бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей, техническое обслуживание, диагностика и ремонт систем газоснабжения, реконструкция объектов газового хозяйства, стабилизация давления в существующих газовых сетях.

Источником газоснабжения Братковского сельского поселения является ГРС «Комсомольская» с давлением газа на выходе 0,3 МПа (3,0 кгс/см<sup>2</sup>) и загрузкой 8%. ГРС обслуживает Кореновская промплощадка ООО "Газпромтрансгаз-Кубань". В настоящее время в Братковском сельском поселении газифицированы оба населенных пункта – с. Братковское и х. Журавский. Процент газификации составляет 83%.

## Расчетные расходы газа.

*Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок*

Поселения муниципального образования Кореновский район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2009 года, чел.	Прирост численности населения, чел.	Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.
село Братковское	1301	199	1500
хутор Журавский	1213	187	1400
<b>ВСЕГО:</b>	<b>2514</b>	<b>386</b>	<b>2900</b>

Расселение проектного прироста населения в поселках предусматривается на отведенных под ИЖС территориях.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м<sup>2</sup>.

Расчетные годовой и часовой расходы газа по потребителям на расчетный срок в селе Братковском составят 3325 тыс. м<sup>3</sup>/г. и 1847 м<sup>3</sup>/ч. соответственно, в хуторе Журавском – 3103 тыс. м<sup>3</sup>/г. и 1724 м<sup>3</sup>/ч.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной  $Q(\text{нр}) = 8000$  ккал/м<sup>3</sup>. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые

исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

### Проектные предложения.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

#### *Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям Братковского сельского поселения на перспективу развития*

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа до 2030 г		
		Проектируе-мый прирост населения на расчетный срок, чел.	Годовой, тыс.м3/г	Часовой, м3/ч
1	село Братковское	1500	3325	1847
2	хутор Журавский	1400	3103	1724
	Всего по поселению	-	<b>3571</b>	<b>6428</b>

#### *Основные технико-экономические показатели*

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009г	На расчетный срок до 2029г
<b>6.4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	<b>83</b>	<b>100</b>
6.4.2	Потребление газа по Братковскому с/п - всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	<b>5572</b>	<b>6428</b>
	• село Братковское	-«-	2884	3325
	• хутор Журавский	-«-	2689	3103
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС, ШРП	ГРС, ШРП

*Нормы расхода газа*

<b>Назначение расходуемого газа</b>	<b>Расход тепла Q тыс.ккал.год</b>	<b>Расход газа год. м<sup>3</sup> при Q(нр)=ккал/ м<sup>3</sup>=8000</b>	<b>Обоснова- ние</b>
<b>1. Жилые дома</b>			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
<b>2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)</b>			
<b>3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения</b>			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн	9,5	1,19	
-мытье в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
<b>4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)</b>			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
<b>5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)</b>			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития село Братковское*

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
<b>1. Жилые дома</b>	<b>1500</b>		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		<b>450</b>	<b>250</b>
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		<b>450</b>	<b>250</b>
<b>2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)</b>		<b>23</b>	<b>13</b>
ИТОГО по п.1-2		<b>473</b>	<b>263</b>
<b>3. Отопление жилых домов</b>			
-от индивидуальных отопительных приборов		<b>643</b>	<b>357</b>
<b>Всего по п.1-3</b>		<b>1115</b>	<b>620</b>

*Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Журавский*

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
<b>1. Жилые дома</b>	<b>1400</b>		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		<b>420</b>	<b>233</b>
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		<b>420</b>	<b>233</b>
<b>2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)</b>		<b>21</b>	<b>12</b>
ИТОГО по п.1-2		<b>441</b>	<b>245</b>
<b>3. Отопление жилых домов</b>			
-от индивидуальных отопительных приборов		<b>600</b>	<b>333</b>
<b>Всего по п.1-3</b>		<b>1041</b>	<b>578</b>

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

### *Отопление*

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

## 10.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Генерального плана Братковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» разработан на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении населенных пунктов Братковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

### Существующее положение.

Теплоснабжение с. Братковское в настоящее время осуществляется от котельных, отапливающих детский сад, школу, общественные здания. Котельные работают на газе. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение в хуторе Журавском в настоящее время осуществляется от одной котельной, работающей на газе и имеющей удовлетворительное состояние.

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых газовых котельных с целью улучшения экологии территорий, и повышения их экономических показателей.

#### Проектные предложения

Теплоснабжение жилых территорий Братковского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

Планируется централизованное горячее водоснабжение, которое будет осуществляться от проектируемых котельных.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть реконструкцию существующей котельной и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.



## 10.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Братковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на расчетный срок до 2030г. выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, ранее разработанного проекта выполненного ОАО «ЮИЦЭ» в 2009г «Схема перспективного развития электрических сетей 35кВ и выше ОАО «Кубаньэнерго» на период 2005-2010 годы с перспективой до 2015года». и исходных данных, выданных заказчиком.

### *Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок*

<b>Поселения муниципального образования Кореновский район в разрезе населённых пунктов</b>	<b>Численность населения на 01.01.2009 года, чел.</b>	<b>Прирост численности населения, чел.</b>	<b>Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.</b>
<b>село Братковское</b>	1301	199	1500
<b>хутор Журавский</b>	1213	187	1400
<b>ВСЕГО:</b>	<b>2514</b>	<b>386</b>	<b>2900</b>

Раздел включает в себя:

- Разработку схемы электроснабжения на напряжение 10 кВ и выше.
- Определение основных показателей проекта.
- Определение необходимости строительства сетей.
- Определение необходимости реконструкции существующих ТП и замены трансформаторов на большую мощность.

Разработка раздела выполнена согласно требованиям действующих норм и правил.

### Существующее положение

Энергоснабжение поселения обеспечивается ОАО «Кубаньэнерго».

В настоящее время Братковское сельское поселение электрифицировано от ПС-35/10 кВ «Журавская I» мощностью 2500 кВт и от ПС 35/10кВ " Очеретова балка" мощностью 2500 кВт.

Состояние существующих сетей характеризуется следующим образом:

- Электрооборудование в Братковском сельском поселении муниципального образования Кореновского района Краснодарского края находится в удовлетворительном состоянии;
- все населенные пункты поселения электрифицированы.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Однако, существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

*Электроснабжение населенных пунктов*

Наименование сельского поселения	Население, чел			Удельная нагрузка, кВт/чел	Потребная мощность, кВт			Электропотребление, тыс. кВт-ч/год			
	Сущ.	Расчетн. срок	Проектир.		Сущ.	Расчетн. срок	Проектир.	кВт-ч/год на 1 чел	Сущ.	Расчетн. срок	Проектир.
<b>с. Братковское</b>	1328	1500	172	0,41	533	615	82	1530	1991	2295	304
<b>х. Журавский</b>	1182	1400	218	0,41	497	574	77	1530	1856	2142	286
<b>Итого:</b>	<b>2 510</b>	<b>2 900</b>	<b>390</b>	-	<b>1030</b>	<b>1189</b>	<b>159</b>	-	<b>3 847</b>	<b>4 437</b>	<b>590</b>

**Примечания:**

1. Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*. Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н;

2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение;

3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, пожарные депо, рестораны и пр).

<i>Расчёт электрических нагрузок на расчетный срок (до 2030 года)</i>			
<b>№.№ п/п</b>	<b>Потребители</b>	<b>Потребная мощность, кВт.</b>	<b>Электропотребление, тыс. кВт-ч/год</b>
<b>с. Братковское</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	660	2025
2	Наружное освещение	33	102
3	Плюс 10% для промышленной зоны	70	220
4	Итого:	763	2347
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	<b>534</b>	<b>1643</b>
<b>х. Журавский</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	616	1890
2	Наружное освещение	31	95
3	Плюс 10% для промышленной зоны	65	200
4	Итого:	712	2185
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	<b>498</b>	<b>1530</b>
	<b>Всего по поселению</b>	<b>1 032</b>	<b>3 173</b>

Согласно произведенных расчетов общая потребная мощность Братковского сельского поселения на расчетный срок составит – 1032 кВт, годовой расход электроэнергии – 3173тыс.кВт ч/год.

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуется проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

## Проектное предложение

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Для развития на перспективу и подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий генеральным планом определены следующие мероприятия:

- реконструкция трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности;
- организация телемеханизации подстанции в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Усть-Лабинской РРЭС;
- прокладка воздушных линий электропередачи 10кВ к планируемым функциональным зонам;
- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующим нормативным документам:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.

- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

## 10.6. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

### Радиофикация

Радиофикация сельского поселения проектируется от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Расчетная мощность для радиофикации рассматриваемой территории на стадии проекта планировки на расчетный срок определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку. Число радиоточек определяется из расчета – одна р./точка на семью и одна р./точка на 10 чел. работающих. Сеть радиофикации по населенным пунктам предлагается выполнить по проектируемым и существующим опорам электросети.

### Телевидение

На всей территории Братковского сельского поселения, как и всего Кореновского района осуществляют вещание краевые и федеральные телекомпании: НТК, ГТРК Кубань, Первый, НТВ, РТР.

Качество принимаемых на сегодняшний день программ неустойчиво.

### Телефонизация

Кореновский линейно-технический участок Братковского сельского поселения является структурным подразделением узла электросвязи «Кубаньэлектросвязь», Краснодарского филиала ОАО «ЮТК». Оказывает услуги связи в поселении.

Основной задачей Братковского участка является обеспечение на территории сельского поселения бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

На сегодняшний день состояние слаботочных сетей на территории Братковского сельского поселения характеризуется наличием морально и технически устаревшего аналогового оборудования и отсутствием современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно

увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

В селе Братковском расположена АЛС–4096-С, монтированная емкость которой 320 номеров, задействовано – 318 номера.

В хуторе Журавском размещается АЛС–4096-С, монтированная емкость – 352 номеров, задействовано – 319 номера.

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 807 номера.

Данным проектом для перспективной телефонизации предлагается:

- расширение существующих станций в селе Братковском и хуторе Журавском с установкой дополнительного оборудования;
- строительство магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;
- расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей и проектируемой застройки.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно-ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

#### Обеспеченность средствами массовой информации

На территории Братковского сельского поселения имеются узлы почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;

- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой

по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;

- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

"Почта России" постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

*Вывод:*

С учетом развития Братковского сельского поселения требуют решения следующие задачи:

- на базе существующей АТС необходимо произвести переоснащение оборудования на современное цифровое типа ЦАТС «Омега», позволяющее улучшить качество связи, а также использование абонентами дополнительных услуг связи таких как: переадресация входящего вызова на заданный номер телефона, уведомление о поступлении нового вызова, автоматическая побудка-напоминание, временный запрет входящей или исходящей связи, прямая и конференц-связь;

- создание условий для эффективной работы операторов связи;
- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- обеспечение равных прав для всех операторов связи;

-повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;

- развитие новых технологий;
- построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры;

- развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.



## **11. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **11.1. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

Санитарная очистка территории населенных пунктов Братковского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории Братковского сельского поселения утилизация твердых бытовых отходов производится на свалке мусора, расположенной в восточной части хутора Журавский. В настоящее время системы вывоза ТБО в сельском поселении не существует. Санитарное состояние и инженерное обеспечение свалки неудовлетворительное. Санитарно - защитная зона до жилой застройки не выдержана, а территория самой свалки попадает в водоохранную зону реки Журавка. Для хранения пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов используются существующие склады ядохимикатов, расположенные на территории сельскохозяйственных предприятий.

На территории Кореновского района не осуществляется прием и захоронение опасных отходов. Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах при МУЗ ЦРБ в г.Тимашевске Тимашевского района.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети. Таким образом, согласно положениям СТП Краснодарского края и положениям схемы территориального планирования муниципального образования Кореновский район территория для возможного размещения комплекса по переработке и утилизации отходов потребления определена в 3,5 км западнее ст. Платнировская.

Согласно проекту генерального плана Братковского сельского поселения предусмотрено закрытие и рекультивация действующей свалки мусора в хуторе Журавском. Данным проектом генерального плана предусмотрено возможное место для размещения площадки временного хранения мусора площадью 2,0 га в 3,5 км к югу от села Братковского, в 1,5 км от х. Журавский и в 0,5 км от автодороги общего пользования. Последующий вывоз отходов потребления предполагается осуществлять непосредственно на проектируемый комплекс в ст-це Платнировской. Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом существующей материально-ресурсной базы и возможностей ее обновления и модернизации. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

- разработка и реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Кореновского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;
- обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;
- обновление парка мусороуборочной техники
- внедрение технологий раздельного сбора отходов.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях проектирования.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Братковского сельского поселения 2900 человек. Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок приведен далее в таблице:

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок  
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с  
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

Наименование	Расчетные данные	Количество контейнеров (штук)	Годовое накопление муниципальных отходов		Смет с 1м2 твердых покрытий улиц	
			тонн	м <sup>3</sup>	тонн	м <sup>3</sup>
Братковское сельское поселение, ВСЕГО	2 900 чел.	15	812	4 060,0	14,5	23,2
с. Братковское	1500 чел.	8	420	2 100	7,5	12,0
х. Журавский	1400 чел.	7	392	1960	7	11,2

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м<sup>3</sup>.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

$$4\,083,2 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 11,2 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Следовательно, на расчетный срок потребуется приобретение 1 машины мусоровоза объемом 45 м<sup>3</sup> и 15 контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup> при условии единоразового вывоза мусора раз в трое суток. На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

## 11.2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Братковского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Территория Братковского сельского поселения, как и всего Кореновского района, относится к Центральному степному району со слабокарбонатными почвами, к зоне умеренного увлажнения. Вегетационный период растений продолжителен и составляет 230-240 дней. Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания многих декоративных и плодовых деревьев и кустарников.

Существующие зеленые насаждения населенных пунктов Братковского сельского поселения представлены теплолюбивыми, засухоустойчивыми и морозоустойчивыми растениями. Здесь произрастают хвойные и лиственные породы деревьев и кустарников, такие как: сосна обыкновенная, клен остролистный, Конский каштан, липа Кавказская, вяз шершавый, тополь белый, ива, ясень, туя западная, береза, калина обыкновенная, желтая акация, барбарис, самшит вечнозеленый, бирючна, чубушник, сирень, спирея, можжевельник и тд. Наличие на территории населенных пунктов негативных инженерно-геологических процессов, таких как оврагообразование, оползни, эрозия почв является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства как на данных территориях, так и на прилегающих. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одерновки склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др.

Также на расчетный срок на территориях населенных пунктов необходимо проведение инженерно-технических мероприятий по берегоукреплению и созданию благоустроенных приречных набережных.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов, а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета не менее 12 м<sup>2</sup>/ человека. Данным проектом отведено под зону озеленения общего пользования 36,0 га территории.

## **12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ И ОЗДОРОВЛЕНИЮ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **12.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Братковского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Братковского сельского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения, степи повсеместно распаханы. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

## 12.2. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

На территории Братковского сельского поселения водными объектами являются реки Очеретоватая балка и Журавка. Река Журавка (с впадающей в нее рекой Малеваной) и Очеретоватая балка являются правыми притоками р. Левый Бейсуг. Направления течения - субширотное, почти параллельно друг другу. Длина рек в среднем 30-40 км. По течению реки перегорожены и фактически представляют каскады прудов различной величины.

Основным источником питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для всех рек поселения характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта. Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья достигает 1-1,5 м. Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м.



В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

С целью омоложения рек, настоящим проектом предлагается расчистка русел рек. Расчистка русла должна производиться от истока к устью. Также генеральным планом на территориях населенных пунктов предусмотрено устройство берегоукрепительных сооружений и озелененных благоустроенных набережных.

В рамках социально–гигиенического мониторинга осуществлялся лабораторный контроль за качеством воды открытых водоемов.

В последние годы муниципальным образованием не проводится очистка открытых водоемов, что привело к снижению проточности водоемов и снижению процессов самоочищения. Кроме этого, в летний период возросли среднегодовые температурные показатели воздуха, которые привели к повышению температуры воды в водоемах и создали благоприятные условия для развития микроорганизмов, что подтверждается результатами лабораторных исследований.

В настоящее время на территории поселения в границах водоохранных зон рек не располагаются действующие предприятия и объекты, размещение которых запрещено в данных зонах, кроме свалки мусора в северо-восточной части хутора Журавский. А также на территориях населенных пунктов с. Братковское и х. Журавский в водоохранных зонах рек размещается неканализованная жилая застройка, пользующаяся выгребными ямами.

Отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории в настоящее время осуществляется, в основном, по кюветам вдоль дорог и по рельефу местности, поступая в ближайшие водотоки, без очистки. Очистные сооружения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Несмотря на то, что предприятия агропромышленного комплекса Братковского сельского поселения не размещаются в водоохранных зонах, складирование навоза на прилегающей к комплексам и фермам территориях, буртование на полях приводит к поступлению навозной жижи в водоисточники.

*Реестр действующих навозохранилищ,  
расположенных на территории муниципального образования  
Братковское сельское поселение*

Наименование предприятия	Месторасположения	Количество голов скота, птицы, гол	Объем складирования отходов. т.	Местонахождение навозохранилищ (ферма)	количество навозохранилищ	техническое состояние навозохранилищ
ЗАО им. Калинина	х. Журавский	КРС — 756, свиней-1292	5000	МТФ СТФ	1 1	нетиповое, глиняный затвор, земельный грунт
ОАО МОК «Братковский»	с. Братковское	КРС- 756, свиней- 697	2500	откормочная ферма	4	типовое, сборные железобетонные констр., днище бетонное

Особенно неблагоприятные ситуации возникают в паводковые периоды. Наибольшее количество загрязнений в поверхностные водоемы поступает с неочищенным поверхностным стоком с территорий жилых образований производственных и сельскохозяйственных объектов.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон рек.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Журавского сельского поселения (реки Журавка – 200 м, реки Очеретоватая Балка – 100 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Дальнейшее функционирование существующих предприятий возможно только при условии обязательного оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено полное канализование населенных пунктов поселения путем прокладки канализационных сетей и строительства современных очистных сооружений.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными

лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа промышленного производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Помимо проектирования системы хозяйственно-бытовой канализации генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Для системы поверхностного ливневого водоотвода предлагается открытая система (железобетонные лотки с решетками) со сбросом на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

При отведении поверхностного стока дождевых вод предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью.

Для очистки дождевых стоков может быть рекомендована установка типа «Ключ Н 1,2,5,10» и «Поток 1,2,5,10», выпускаемых ЗАО «Техносфера».

Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м<sup>3</sup>/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод будет повышена степень благоустройства Братковского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Братковского сельского поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных предприятиях района необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты поселения, провести реконструкцию существующих сооружений (септиков).

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек сельского поселения необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- прекратить распашку сухих балок, включив их в систему обустройства береговых зон;
- разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, включая и сухие балки, что будет способствовать осушению заболоченных территорий и подъему грунтовых вод на плакорных площадях;
- провести мероприятия по расчистке русел всех рек;
- провести облесение берегов водотоков водорегулирующими лесополосами.

*Негативное влияние на поверхностные воды на этапе строительства* оказываться не будет, так как все объекты строительства не находятся в водоохраных и прибрежных зонах.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Информация об источниках питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также о необходимости установления зон санитарной охраны этих источников отображена в пунктах 4.1. "Зоны санитарной охраны" и 12.5 "Охрана недр" данной пояснительной записки.

### 12.3. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются автомобильный транспорт, животноводческие объекты и территории сельхозпредприятий. В связи с тем, что Братковское сельское поселение Кореновского района является аграрным, загрязнение атмосферного воздуха происходит в период массовой уборки урожая вследствие выжигания растительных остатков на сельскохозяйственных полях, а также выжигание камыша и придорожной полосы.

Наличия этилированного бензина в реализации на АЗС и складе ГСМ не обнаружено. Регулировка двигателей автомобилей осуществляется на имеющихся СТО и МТМ предприятий, контроль за выбросами двигателей производится на посту контроля СО при осуществлении технических осмотров автомобилей ежегодно.

Стационарных постов наблюдения в Братковском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тыс.чел. значения фоновых концентраций имеют следующие значения: ВВ – 140 мкг/м<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub> - 56 мкг/м<sup>3</sup>, SO<sub>2</sub> – 11 мкг/м<sup>3</sup>, CO<sub>2</sub> – 1,8 мг/м<sup>3</sup>, H<sub>2</sub>S- 4 мкг/м<sup>3</sup>.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- Заправка дорожной техники;

- Передвижные ДЭС;
- Сварочные работы;
- Покрасочные работы;
- Погрузочно-разгрузочные работы;
- Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO<sub>2</sub>, из них:

- 45-50% оксида углерода;
- 13-15% диоксида азота;
- 7-10% оксида азота;
- 8-10% диоксида серы;
- 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
- 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO<sub>2</sub>
- 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек поселения;
- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей;
- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие;
- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии;
- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время;

- не производить работы по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с;

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного транспорта и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов поселения вносят действующие объекты теплоснабжения. Котельные работают на газовом топливе. Воздействие данных объектов является сосредоточенным и приурочено к немодернизированным котельным. Санитарные разрывы от котельных до жилой застройки соблюдаются.

В настоящее время в северо-восточной части хутора Журавский размещается свалка мусора. Санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. В границах данной СЗЗ располагаются кварталы усадебной жилой застройки общей площадью порядка 17 га, где проживают около 400 человек.



В юго-западной части х. Журавский находится производственная база (гаражи, ремонтные мастерские, склад ГСМ, электроцех, строительная бригада), санитарно-защитная зона которой составляет 300 м. В границах данной СЗЗ проживают порядка 100 человек.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Таким образом, проектом предусмотрены закрытие и рекультивация действующей свалки мусора в хуторе Журавском и определено возможное место для размещения площадки временного хранения мусора площадью 2 га в 3,5 км к югу от села Братковского, в 1,5 км от х. Журавский. Генеральным планом предусмотрено сохранение производственной базы при условии ее модернизация для обеспечения нормативного санитарно-защитного разрыва.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;
- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;
- проектирование новых автомобильных дорог вести с учетом обеспечения санитарных разрывов до жилой застройки;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;
- закрытие и рекультивация действующей свалки мусора в хуторе Журавском;
- организация площадки временного хранения мусора в соответствии с санитарными нормами;
- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания площадки временного хранения мусора;
- замена и ремонт оборудования на объектах теплоснабжения, проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;

- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;
- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;
- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

Также необходимо:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;
- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;
- для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории. Для стабилизации и улучшения экологической ситуации на всей территории сельского поселения на период реализации проекта

необходимо осуществление вышеперечисленных мероприятий, а также проведение государственных и общественных экологических экспертиз при проектировании объектов на выделенных территориях.

#### 12.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА

Почва как фактор окружающей среды, занимает особое положение, так как может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. Приоритетные экологические проблемы связаны с сельскохозяйственной специализацией Братковского сельского поселения, это деградация (истощение, разрушение, заболачивание) и загрязнение почв.

Разрушение и истощение почвы на планируемой территории проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

При обработке земель происходит их загрязнение пестицидами, тяжелыми металлами и нефтепродуктами.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

- В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
- При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как удовлетворительная.

Предложенные генеральным планом территории под развитие Братковского сельского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Братковского сельского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

Сельскохозяйственная отрасль поселения должна быть ориентирована на адаптивно-ландшафтное земледелие, предусматривающее противоэрозионное устройство землепользования, применение почвоохранных систем земледелия.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, хозяйствам поселения, ориентированным на возделывание сельскохозяйственных культур, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;

- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;
- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;
- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;
- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений: они не должны содержать токсичных элементов и опасных веществ (солей тяжелых металлов и мышьяка, стойких органических соединений, полициклических ароматических углеводородов и др.); навоз, используемый для удобрения почвы должен поступать с ферм и из хозяйств, благополучных по зооантропонозным заболеваниям, общим для животных и человека.

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

## 12.5. ОХРАНА НЕДР

Минерально-сырьевые ресурсы поселения представлены пресными подземными водами. Схема расположения границ месторождений и горных отводов полезных ископаемых представлена ниже.

*Реестр недропользователей Братковского сельского поселения Кореновского района (по состоянию на 1.01.2011г.)*

Состояние лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
действующая	19.02.2003г.	15.06.1017г.	КРД	2088	ВЭ	Открытое акционерное общество "Молочно-откормочный комплекс "Братковский", тел. 9-27-44	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Кореновский р-он, окрестности с. Братковское: скважины №№ 6887, 6882, 5599, 5708, 690-Д, 5519	подземная пресная вода	краевой
действующая	24.04.2009г.	03.12.2016г.	КРД	3679	ВЭ	Акционерное общество закрытого типа им. Калинина, тел. 9-22-68	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Кореновский р-он, х. Журавский: скважины №№ 1531, 3010, 72701, 5520, 3759, проектная скважина	подземная пресная вода	краевой

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Братковского сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяются расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Братковского сельского поселения на основании лицензии ведут добычу пресных подземных вод два недропользователя (ОАО "Молочно-откормочный комплекс "Братковский", ЗАО им. Калинина) из 12 скважин. Все скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

По завершении добычных работ или при отработке отдельных участков месторождений необходимо проведение рекультивационных работ.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимоувязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

## 12.6. ОХРАНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;



- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады;
- ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

Государственные природные заказники могут быть федерального или регионального значения.

На территории Кореновского и Веселковского районов Краснодарского края находится особо охраняемая природная зона – Государственный Ново-Березанский природный зоологический заказник регионального значения. Общая площадь составляет 30,5 тыс. га. В муниципальном образовании Кореновский район заказник занимает территории Братковского, Журавского и Новоберезанского сельских поселений.

В Братковском сельском поселении территория Ново-Березанского природного заказника имеет следующие границы: южная – в западном направлении по фарватеру реки Журавка до восточной стороны земляной дамбы № 167. Западная – от дамбы № 167 в северо-восточном направлении 0,3 километра от центра металлического оголовка трубы в дамбе вдоль полевой дороги до южной окраины полевозащитной лесной полосы; далее в северном направлении по западной стороне лесополосы 4,9 км до южной окраины села Братковское; далее в восточном направлении по южной окраине села Братковское до южной границы балки Очеретоватая.

Площадь особо охраняемой природной зоны на территории Братковского сельского поселения составляет 655 га.

Ново-Березанский охотничий заказник образован решением крайисполкома от 13 июня 1973 года № 487 с целью сохранения, воспроизводства и восстановления всех видов охотничьих животных, обитающих на его территории, среды их обитания и поддержания целостности естественных сообществ.

На территории Ново-Березанского госохотзаказника запрещены следующие виды деятельности:

- складирование ядохимикатов, взрывчатых, токсичных и радиоактивных веществ, отходов производства и потребления;

- движение транспорта вне дорог;
- выжег естественной растительности и пожнивных остатков, распашка земли;
- разработка и добыча полезных ископаемых;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- добыча объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

На территории заказника обитают следующие виды зверей и птиц: лисица красная, заяц-русак, енотовидная собака, норка, ондатра, кряква, нырки, чирок-трескунок, чирок-свистунок, лысуха, кулики разных видов, перепел, серая куропатка. Редкие виды растений и животных:

- ковыль перистый;
- дрофа;
- норка европейская;
- полоз желтобрюхий;
- черепаха болотная.

Наиболее ценными объектами охраны ООПТ являются практически все виды, занесенные в Красную книгу РФ и Краснодарского края, стали очень редкими или находятся на грани полного уничтожения на территории заказника.

Территория Ново-Березанского природного заказника поделена на функциональные зоны (зона рекреации, зона интенсивного использования, зона экстенсивного использования и зона строгого режима), для каждой из которых определен режим природопользования. Основная цель функционального зонирования – обеспечение рационального использования природных ресурсов особо охраняемой природной территории при условии сохранения ее целевого назначения.

На территории Братковского сельского поселения выделены следующие зоны:

- *зоны строгого режима* - земельные участки водного фонда, а именно: река Журавка по правому берегу и Очеретоватая балка и прилегающие к ней земельные участки с естественными угодьями по границе с сельскохозяйственными полями (запрещенные виды деятельности:

использование сточных вод для удобрения почв; гидромелиоративные работы; проведение работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов; добыча полезных ископаемых, строительство промышленных предприятий, и сооружений для ведения садоводства и огородничества; все виды строительных, земляных и гидротехнических работ);

- *зоны экстенсивного режима* - земельные участки под действующими производственными площадками сельскохозяйственных объектов и лесные насаждения (запрещенные виды деятельности: строительство промышленных предприятий и сооружений I-III классов опасности согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, дачное строительство; перепрофилирование сложившихся к моменту организации заказчика направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей);
- *зоны интенсивного использования* - земельные участки под автомобильными дорогами с твердым усовершенствованным покрытием и земельные участки, прилегающие к ним (запрещенные виды деятельности: размещение жилой застройки, зон отдыха, территорий курортов, садоводческих товариществ, образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, объектов здравоохранения и т.п.).

Описанная выше особо охраняемая природная территория учтена при разработке данной схемы территориального планирования.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственного природного заказника, обязаны соблюдать установленный в нем режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность. Предусмотренный проектом перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики и транспорта не противоречит условиям использования данной территории.

## 12.7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ

Основными источниками шума в Братковском сельском поселении являются:

- транспортное движение по автодорогам;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;

- строительные площадки.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, крупных промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, а также правильную ориентацию источника шума по отношению к жилой застройке;
- соблюдение санитарно-защитных разрывов и создание лесозащитных полос;
- применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

Генеральным планом на расчетный период не предусмотрено прохождение высоковольтных линий электропередачи – 220 и 550 кВ – источников электрических и электромагнитных полей, генерирующих электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц).

## 12.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ И АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения, включающий мероприятия по развитию газо- и электроснабжения.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Для развития на перспективу и подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий генеральным планом определены следующие мероприятия:

- реконструкция трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности;
- организация телемеханизации подстанции в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Усть-Лабинской РРЭС;
- прокладка воздушных линий электропередачи 10кВ к планируемым функциональным зонам;
- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Помимо вышеперечисленных мероприятий также необходимо предусмотреть на перспективу переход на альтернативные (возобновляемые) источники энергии в целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения качества окружающей природной среды.

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Проектом планируется прокладка сетей среднего давления и установка шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом проектируемых территорий и не газифицированных поселков.

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

В целях совершенствования системы теплоснабжения населенных пунктов района помимо реконструкции и модернизации существующих газовых котельных и перевода на газовое топливо объектов, работающих на жидком и твердом топливе, на расчетный период также необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла, работающие от возобновляемых источников энергии.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ

«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 110/10 кВ с подвеской изолированного провода SАХ 50-70-95;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

### 13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Всего, в том числе:</b>	га	<b>11 636,75</b>	<b>11 636,75</b>
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	10 130,07/ 87,0	10 115,07/ 87,0
	земли населенных пунктов	га / %	1 268,38/ 11,0	1 280,18/ 11,0
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	21,3/ 0,2	24,5/ 0,2
	земли водного фонда	га / %	217,0/ 1,8	217,0/ 1,8
1.2	<b>Функциональные зоны:</b>			
	Жилая зона	га	349,5	374,1
	Общественно-деловая зона	га	9,1	14,5
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	241,5	329,2
	Зона рекреационного назначения	га	4,4	36,0
	Зона специального назначения	га	2,5	65,0
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	<b>Постоянное, всего</b>	тыс. чел.	<b>2,5</b>	<b>2,9</b>
	в том числе:			
	с. Братковское	тыс. чел.	1,3	1,5
	х. Журавский	тыс. чел.	1,2	1,4
2.2	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории с. Братковское	чел./га	8,9	7,9
2.3	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории х. Журавский	чел./га	7,9	7,4
<b>3</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	80	205
3.2	Общеобразовательные школы	"-"	645	645
3.6	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	25	55
3.7	Предприятия розничной торговли	м2	440	870
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	0	116
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	5	15
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	240	240
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	3,3	2,0
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	1,5	3,9
<b>4</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
4.1	<b>Водоснабжение</b> Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	-	0,9
4.2	<b>Канализация</b>			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м³/сут	-	0,7



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,8
<b>4.3</b>	<b>Энергоснабжение</b>			
4.3.1	потребная мощность	кВт	1 030	1 189
4.3.2	годовой расход	кВт·ч/год	3 847	4 437
4.3.3	Протяженность сетей - линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	25,5	25,5
4.3.4	Источники электроснабжения - ПС 35/10 кВ	шт	2	2
<b>4.4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
	Потребление газа - всего	млн. м <sup>3</sup> /год	-	3,5
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	<b>17,0</b>	<b>28,0</b>
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,14	0,24