



объясняем.рф



Как получить семейную ипотеку по льготной ставке

УСЛОВИЯ



- ◆ Первоначальный взнос — не менее 20%
- ◆ Ставка — до 6%
- ◆ Кредит выплачивается равными частями
- ◆ Максимальная сумма льготного кредита для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области — 12 млн руб. В других регионах — 6 млн руб.
- ◆ Срок кредита оговаривается в каждом случае отдельно, но обычно это не меньше года и не больше 30 лет





Кто может взять льготную ипотеку

- ◆ Семьи, в которых есть хотя бы один ребёнок младше 7 лет. При этом все члены семьи должны быть гражданами России
- ◆ Родители, которые воспитывают ребёнка с инвалидностью в возрасте до 18 лет

Кредит также могут взять родители **с двумя и более детьми 7–18 лет**, если семья живёт:

- ◆ в городах с населением до 50 тыс. человек
- ◆ в регионах, где строится мало жилья
- ◆ на территориях с индивидуальными программами развития

На что можно взять ипотеку



- ◆ **Новое жильё** — дом с участком или квартиру
- ◆ **Строительство частного дома** по договору со строительной компанией или ИП. Оплата должна пройти через специальный эскроу-счёт, он обеспечит безопасность расчётов
- ◆ **С 1 апреля** — на вторичную недвижимость в городах с низким уровнем строительства. В списке 901 населённый пункт, его можно посмотреть на [ДОМ.РФ](https://domrf.ru)



Можно ли взять льготную ипотеку несколько раз

Семьи, которые купили жильё по льготной программе **до 23 декабря 2023 года**, могут сделать это ещё раз без дополнительных условий.

Если позже, для повторного кредита **нужно закрыть предыдущую льготную ипотеку**.
Ещё одно условие — после оформления прошлой ипотеки в семье появился ещё один ребёнок.





Можно ли перейти с обычной ипотеки на льготную

Обычный ипотечный кредит **можно перевести на льготную ставку**, когда в семье появился ребёнок.

При этом к моменту оформления заявки на семейную ипотеку **вы должны выплатить не менее 20%** от стоимости жилья.

Если семья взяла льготную ипотеку до апреля 2019 года, она также может изменить условия. Раньше льготную ставку давали **на срок от 3 до 8 лет**. А теперь его можно продлить на всё время кредита.

В каких банках выдают льготную ипотеку



За кредитом можно обратиться в госкорпорацию **ДОМ.РФ** или **любой банк**, который работает по льготной программе. Полный список есть на сайте ДОМ.РФ.