

**СОВЕТ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНРВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

**от 29.11. 2024 № 14**

с.Братковское

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**в Братковском сельском поселении Кореновского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 26 Устава Братковского сельского поселения Кореновского района, Совет Братковского сельского поселения Кореновского района, решил:

 1. Установить на территории Братковского сельского поселения Кореновского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты налогообложения  | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | *0,2* |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | *0,2* |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом  | *0,2* |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | *0,2* |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | *0,2* |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | *2,0* |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | *2,0* |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | *0,5* |

4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 НК РФ.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу:

 - Решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района № 205 от 28 ноября 2017 г. «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района № 257 от 28 ноября 2018 г. «О внесении изменений в решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района от 28 ноября 2017 года № 205 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района №15 от 22 ноября 2019 г. «О внесении изменений в решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района от 28 ноября 2017 года № 205 «О налоге на имущество физических лиц»

7. Общему отделу администрации Братковского сельского поселения

Кореновского района (Пурыха) официально опубликовать настоящее решение на сайте общественно-политической газеты «Кореновские вести» и разместить на официальном сайте Братковского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»([bratkovskoe.ru](http://www.bratkovskoe.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике налогам и сборам землепользования и землеустройства Совета Братковского сельского поселения Кореновского района (Щербинина).

9. Настоящее решение согласно ст.16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №14 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Братковского

сельского поселения

Кореновского района А.В. Демченко