ОБРАЩАЮ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ЛЬГОТЫ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ КАЖДЫМ СЕЛЬСКИМ ПОСЕЛЕНИЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО!!!!!!!

**СОВЕТ БРАТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2024 № 13

с.Братковское

**Об установлении земельного налога**

**в Братковском сельском поселении Кореновского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации

(далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 года

№ 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 8 Устава Братковского сельского поселения Кореновского района, Совет Братковского сельского поселения Кореновского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Братковского сельского поселения Кореновского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Братковского сельского поселения Кореновского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Братковского сельского поселения Кореновского района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу:

- Решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района №256 от 28 ноября 2018 г. «Об установлении земельного налога»;

- Решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района №14 от 22 ноября 2019 г. «О внесении изменений в решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района от 28 ноября 2018 года № 256 «Об установлении земельного налога»;

- Решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района №142 от 25 февраля 2022 г. «О внесении изменений в решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района от 28 ноября 2018 года №256 «Об установлении земельного налога»;

- Решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района №261 от 02 сентября 2024 г. «О внесении изменений в решение Совета Братковского сельского поселения Кореновского района от 28 ноября 2018 года №256 «Об установлении земельного налога»;

8. Общему отделу администрации Братковского сельского поселения

Кореновского района (Пурыха) официально опубликовать настоящее решение на сайте общественно-политической газеты «Кореновские вести» и разместить на официальном сайте Братковского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»([bratkovskoe.ru](http://www.bratkovskoe.ru)).

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике налогам и сборам землепользования и землеустройства Совета Братковского сельского поселения Кореновского района (Щербинина Н.П.).

10. Настоящее решение согласно ст.16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №14 по Краснодарскому краю.

11.Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Братковского

сельского поселения

Кореновского района А.В. Демченко