

ПРОТОКОЛ
Общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
с кадастровым номером 23:12:0205000:3, расположенный по адресу: установлено
относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.
Журавский. Участок находится примерно в 2,5 от ориентира по направлению на
северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский
район, с/п Братковское

Краснодарский край,
Кореновский р-он
х. Журавский

08 апреля 2022 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский р-он, х. Журавский, ул. Южная, 64 (помещение конторы бывшего ЗАО «им. М.И. Калинина»).

Дата проведения собрания **08 апреля 2022 года.**

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 30 минут, закончено: в 10 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 10 часов 00 минут, закончено в 10 часов 20 минут.

Общее количество участников долевой собственности: **23.**

Общее количество долей: **3300261.** Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Присутствует на собрании: 3 участника долевой собственности, что составляет 13,04 % от общего количества участников долевой собственности, владеющие 1785000 долями, что составляет 54,08 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - **3** участника долевой собственности, владеющие **1785000** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*):

- «За» - **3** участника долевой собственности, владеющие **1785000** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По вопросу повестки дня слушали: Тимошенко А.А., который сообщил, что в адрес ООО «Земельный фонд Кубани», как участника долевой собственности на земельный участок с К№ 23:12:0205000:3 от Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, поступило уведомление о предоставлении доступа к объектам культурного наследия Федерального значения «Курганная группа «Журавский-1» (4 насыпи)», эпоха ранней бронзы позднее средневековье, Краснодарский край, Кореновский р-он, х. Журавский, 3,8 км от северо-восточного угла хутора, которые расположены в границах данного земельного участка. Границы объектов культурного наследия утверждены Приказом администрации Краснодарского края от 25.10.2021 г. № 840-кн. Данный приказ официально опубликован на сайте администрации Краснодарского края в ИТС «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>)

Согласно п.1. ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с тем, что земельный участок с К№ 23:12:0205000:3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский р-он, с/п Братковское, передан в долгосрочную аренду АО «Рассвет», которое использует данный земельный участок по его прямому назначению, условия доступа к объектам культурного наследия согласованы с учетом требования арендатора:

1. Доступ заинтересованных лиц без применения транспортных средств и техники (пешим порядком), без нанесения ущерба размещенным на земельном участке с К№ 23:12:0205000:3 сельскохозяйственным культурам, будет предоставлен при условии предварительного уведомления АО «Рассвет» (г. Усть-Лабинск, ул. Тельмана, 47 оф. 10, тел. (86135-5-22-31, 5-30-31, sekretar@aorassvet.com), срок не менее чем за 5 рабочих дней.
2. Доступ заинтересованных лиц с применением транспортных средств и техники, влекущий за собой нанесение ущерба размещенным на земельном участке с К№ 23:12:0205000:3 сельскохозяйственным культурам, либо требующий в последствие проведение повторных поуходных работ (дополнительное дискование, вспашка, культивация, выравнивание почвы) будет предоставлен только после заключения соглашения о возмещении ущерба, компенсации затрат и упущенной выгоды между АО «Рассвет» и заинтересованным лицом, которому требуется доступ.

С целью подписания уведомления, в адрес Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, о предоставлении доступа к объектам культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Журавский-1» (4 насыпи)», эпоха ранней бронзы позднее средневековье, Краснодарский

край, Кореновский р-он, х. Журавский, 3,8 км от северо-восточного угла хутора, Тимошенко А.А. предложил избрать **Силакову Оксану Анатольевну**, 08.07.1979 г.р., пол: жен., место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 04 936412, выдан 25.09.2003 г. ОВД Усть-Лабинского р-на Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 252.

Определить срок полномочий Силаковой Оксаны Анатольевны – один год.

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук):

- «За» - **3** участника долевой собственности, владеющий **1785000** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Принятое решение по повестке дня: избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Силакову Оксану Анатольевну**, 08.07.1979 г.р., пол: жен., место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 04 936412, выдан 25.09.2003 г. ОВД Усть-Лабинского р-на Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 252, уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать уведомление на предоставление доступа к объектам культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Журавский-1» (4 насыпи)», эпоха ранней бронзы позднее средневековье, Краснодарский край, Кореновский р-он, х. Журавский, 3,8 км от северо-восточного угла хутора, которые расположены в границах земельного участка с К№ 23:12:0205000:3 на следующих условиях, согласованных с арендатором земельного участка - АО «Рассвет»:

1. Доступ заинтересованных лиц без применения транспортных средств и техники (пешим порядком), без нанесения ущерба размещенным на земельном участке с К№ 23:12:0205000:3 сельскохозяйственным культурам, будет предоставлен при условии предварительного уведомления АО «Рассвет» (г. Усть-Лабинск, ул. Тельмана, 47 оф. 10, тел. (86135-5-22-31, 5-30-31, sekretar@ao-rassvet.com), срок не менее чем за 5 рабочих дней.
2. Доступ заинтересованных лиц с применением транспортных средств и техники, влекущий за собой нанесение ущерба размещенным на земельном участке с К№ 23:12:0205000:3 сельскохозяйственным культурам, либо требующий в последствие проведение повторных поуходных работ (дополнительное дискование, вспашка, культивация, выравнивание почвы) будет предоставлен только после заключения соглашения о возмещении ущерба, компенсации затрат и упущенной выгоды между АО «Рассвет» и заинтересованным лицом, которому требуется доступ.

Определить срок полномочий Силаковой Оксаны Анатольевны – один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Письмо УГООКН от 27.12.2021 г. № 78-16-21169/21
3. Приказ администрации Краснодарского края от 25.10.2021 г. № 840-кн.
4. Письмо АО «Рассвет» от 17.01.2022 г. № 56 о согласовании условий доступа.

Председатель собрания

А.А. Тимошенко

Секретарь собрания

О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо
администрации Братковского сельского
поселения Кореновского р-на

Л.И. Шапошник

