**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Братковского сельского поселения Кореновского района - организатор торгов, **07 февраля** **2022 года в 15 часов** в здании администрации (Краснодарский край, Кореновский район, село Братковское, улица Центральная, 82, ) проводит аукцион **на право заключения договора купли- продажи земельного участка** . Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Братковского сельского поселения Кореновского района № 133 от 21 декабря 2021 года.

Форма аукциона - открытая по составу участников и форме подачи заявок.

 Предмет торгов:

 Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, район Кореновский, село Братковское, площадью 315000 кв.м., кадастровый номер 23:12:0203000:123, форма собственности - муниципальная собственность, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование земельного участка: обеспечение сельскохозяйственного производства; вид права: муниципальная собственность. Начальная цена аукциона - кадастровая стоимость земельного участка 4545450 рублей (четыре миллиона пятьсот сорок пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены земельного участка — 136363,5 рублей (сто тридцать шесть тысяч триста шестьдесят три рубля пятьдесят копеек)

 Задаток- 80% от кадастровой стоимости - 3636360 рублей (три миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч триста шестьдесят рублей.)

 1. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

 2. Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из заключенного на торгах договора.

 Прием заявок начинается с момента опубликования извещения о проведении аукциона и производится по рабочим дням с 8-00 до 16-00 по адресу: 353164, Кореновский район, с. Братковское, ул. Центральная, 82, телефон 8(86142)92667. **Окончательный срок приема заявок – 03 февраля 2022 года до 15-00 часов.**

 Определение участников аукциона осуществляется комиссией по проведению аукционов **04 февраля 2022** **года в 10-00 часов** по адресу: с. Братковское, ул. Центральная, 82.

 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в данном извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка,

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

 Задаток должен поступить до 03 февраля 2022 года по следующим банковским реквизитам:

**Получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Братковского сельского поселения Кореновского района, л.с. 05183006610), ИНН 2335063736, КПП 233501001, ОКТМО 03621402, номер казначейского счета 03232643036214021800, номер единого казначейского счета 40102810945370000010, номер счета получателя 03100643000000011800, Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101.**

 В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток по лоту №\_\_\_\_\_ , за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 В случае отзыва заявки до 03 февраля 2022 года внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, а также лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату размера стоимости за земельный участок.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Осмотр земельного участка претендентами может осуществляться в любое время в течение периода приема заявок.

 Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ и не позднее 03 февраля 2022 года.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 **Порядок проведения аукциона**:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены, в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой земельного участка;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона, аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Лицо, выигравшее торги и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Протокол составляется в двух экземплярах.

В течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка сторонами заключается договор купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» и www.torgi.gov.ru .

Стоимость земельного участка за вычетом внесенного задатка, сложившийся по результатам аукциона, должен поступить от победителя в течение 5 дней со дня заключения договора купли-продажи.